	SESTAOBERRI 2010, SA	
	PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA UN CONTRATO PÚBLICO	
	DE SUMINISTRO QUE TIENE POR OBJETO LA ADQUISICIÓN	
	DE LOS PRODUCTOS Y SU INSTALACIÓN EN LOS NUEVOS	,
	EDIFICIOS, DIVIDIDO EN DOS LOTES DIFERENTES PARA LA	
	ENVOLVENTE OPACA PARA LA REDUCCIÓN DE PÉRDIDAS	
	DE ENERGÍA Y VENTANAS PARA LA REDUCCIÓN DE	
	PÉRDIDAS DE ENERGÍA EN INVIERNO Y GANANCIAS	
***************************************	SOLARES EN VERANO PARA EL CONJUNTO EDIFICATORIO	
	UBICADO EN LOS NÚMEROS 33 Y 35 DE LA CALLE	
	TXABARRI, EN SESTAO.	
	****	
	MINUTA DE LAS DELIVERACIONES DEL COMITÉ	
	TRANSFRONTERIZO DE EVALUACIÓN CONJUNTA (JCBET)	
	Con fecha 15 de junio de 2015, a las 9:30 horas en Sestao, en las oficinas de	
	SESTAO BERRI 2010, SA en el número 16 de la calle Txabarri, el Comité	
	Transfronterizo de Evaluación (en adelante, JCBET) se reunió para la	
	valoración de los Sobres B del procedimiento de compra pública arriba	
	descrito.	·
	Miembro del Comité n. 1	
	Olga Macias Juez, <u>Investigador Senior de la Empresa TECNALIA</u> ,	
	Research and Innovation, ubicada en Bilbao (España), coordinadora	
	del Proyecto Papirus, actuando como Presidenta.	

Miembro del Comité n. 2  • Flemming Idsoe, Coordinador Técnico de la Empresa Municipal del  Servicio de Construcción Social de Oslo, Noruega, Socio del Proyecto  Papirus, actuando como miembro;  Miembro del Comité n. 3
Servicio de Construcción Social de Oslo, Noruega, Socio del Proyecto  Papirus, actuando como miembro;
Papirus, actuando como miembro;
Miembro del Comité n. 3
Ana Garbisu Buesa, Arquitecta y Responsible Técnica de SESTAO
BERRI 2010, SA, en Sestao (España), socio del Proyecto Papirus,
actuando como miembro;
Miembro del Comité n. 4
Jodien Bauer, Arquitecto de Landratsamt Enzkreis (Alemania), socio
del Proyecto Papirus, actuando como miembro;
Miembro del Comité n. 5
Paola Leto, Arquitecta de la Agenzia Territoriale per la Casa del
Piemonte Centrale di Torino (Italia), socio del proyecto Papirus,
acting como miembro.
Forma parte igualmente del Comité, sin derecho de voto, Doña Ana
González Parcha, de SESTAO BERRI 2010, SA, actuando en
representación de la entidad como Responsable jurídica. Adicionalmente
realiza las funciones de redactar la minuta de la sesión de valoración del
Comité.
Antecedentes:
- Con fecha 8 de mayo de 2015 seis ofertas fueron enviadas para los Lotes
1 y 2 de la licitación, siendo que con fecha 11 de mayo de 2015 tuvo lugar
la primera session de la mesa de contratación de SESTAO BERRI 2010,

	SA para la apertura del Sobre A (separado e independiente). Los licitadores
	que presentaron proposiciones fueron las siguientes:
	VIPEQ HISPANIA
	PERFIL THERMIK, SA
	TABIQUES Y TECHOS REVESTIMIENTOS, SL
	AISLAMIENTOS KODAXTER
	CONSTRUCCIONES BIO ETXE, SL
	CARPINTERÍA METÁLICA GIROA, SL
	- La Mesa de Contratación de la entidad requirió a todos los licitadores para
	que en el plazo de tres días subsanaran las ofertas presentadas, a excepción
	de AISLAMIENTOS KODAXTER, quien envió su oferta cumpliendo
	todos los requisitos previstos para la documentación a aportar en el Sobre A
	de los pliegos de condiciones.
	- En la fecha fijada para la subsanación de las ofertas VIPEQ HISPANIA,
	PERFIL THERMIK, SA y CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL
	enviaron la documentación requerida, sin embargo, TABIQUES Y
	TECHOS REVESTIMIENTOS, SL y CONSTRUCCIONES BIO ETXE,
	SL no enviaron documentación alguna para subsanar sus proposiciones, por
	lo que fueron excluidos de la licitación por parte de la mesa de contratación
Manufacture (1) All this is a second of the	de SESTAO BERRI 2010, SA con fecha 26 de mayo de 2015
	- En la actualidad existen dos ofertas a valorar para el Lote 1 (VIPEQ
<u> </u>	HISPANIA y AISLAMIENTOS KODAXTER) y dos ofertas a valorar para
	el Lote 2 (PERFIL THERMIK, SA y CARPINTERÍA METÁLICA
	GUIROA, SL).

	- La apertura pública del Sobre B separado e independiente tuvo lugar el 21
	de mayo de 2015.
	- El Proyecto Papirus determina que las ofertas técnicas han de ser
<u></u>	evaluadas por un Comité internacional, el Comité Transfronterizo de
	Evaluación Conjunta (JCBET) compuesto como se determina en el punto
	25 del Pliego de Condiciones.
***************************************	
	Por lo tanto:
	El JCBET comienza la lectura de las ofertas técnicas presentadas por los
	licitadores a las ).30 horas del 15 de junio de 2015. Se comprueba la
	conformidad, por cada uno de los subcriterios a evaluar, entre la
	documentación requerida por el pliego de condiciones y la documentación
,	presentada por cada licitador.
·	El Comité determina lo siguiente:
	LOTE 1
	SUBCRITERIO A.2 – Puentes Térmicos – Peso 15
	De acuerdo con lo previsto en el punto 21. A.2 del Pliego de Condiciones,
	la solución que se proponga tiene que tratar, al menos, los siguientes
	puentes térmicos: ("los cantos del forjado, pilares en fachada, encuentros
	con ventanas (incluyendo el marco, mochetas, alfeizares y dinteles, cajas de
	persianas), encuentro entre cubierta y fachadas, encuentros especiales en

el caso de fachadas modulares, posibles soluciones mecánicas que perfo	ren
una capa de aislamiento).	
Las propuestas tienen también que presentar la siguiente documentación:	
1. Sección específica que incluya:	
aDescripción detallada de la solución	
b. Sección detallada de cada punto crítico del edificio y de	los
encuentros especiales (escala 1:20)	
c. Plano detallado de la sección (escala 1:20) con definición	de
encuentros entre la ventana y el aislamiento y con indicaciones	de
perfilería y piezas especiales en caso necesario (incluye	las
especificaciones del material para piezas especiales, su composic	ión
química y la estatigrafía)	
d Cálculo del coeficiente de transmission térmica lineal (opcional).	
La evaluación de cada oferta respecto a los puentes térmicos se realizará	de
acuerdo a la siguiente clasificación:	
"- Muy Buena (máxima puntuación): Solución más homogénea	дие
alcance la mayor continuidad con la capa de aislamiento y ter	ıga
soluciones aceptables en juntas especiales. La justificación incluye mode	los
de simulación para el cálculo del coeficiente de transmitancia térm	ica
lineal (ψ) de acuerdo a la norma EN ISO 10211 "Puentes térmicos er	ı la
construcción". Flujos de calor y temperaturas superficiales. Métodos	de
cálculo general (modelo térmico o similar). "	
Buena (2/3 de la puntuación): Solución homogénea que alcance a	ına
buena continuidad con la capa de aislamiento y tenga soluicio	nes
aceptables en juntas especiales. La solución incluye valores y del ábo	aco

	(similar a la Norma EN ISO 14683 Puentes Térmicos en la construcción de	
	edificios. Transmitancia térmica lineal. Métodos simplificados y valores	
	por defecto".	
	- Suficiente (1/3 de la puntuación): Solución estándar y tratamiento	
	básico de las juntas especiales. La solución incluye valores de	
	transmitancia lineal del ábaco o porcentaje comunmente admitido de la	
	reducción de puentes térmicos.	
	Insuficientes (0 puntos): Solución estándar y tratamiento básico de	
	las juntas especiales. No se incluyen los valores de transmitancia lineal (ψ)	
	o el porcentaje de reducción."	
	_El JCBET, en relación a la documentación entregada por cada licitador	
	determina lo siguiente:	
	VIPEQ HISPANIA: Todos los miembros del JCBET determinan que	
***************************************	VIPEQ HISPANIA no incluye los valores de transmitancia lineal y que su	
	oferta da algunos detalles pero que éstos no son suficientes. Todos los	
	miembros valoran esta oferta como insuficiente.	
	AISLAMIENTOS KODAXTER:. KODAXTER justifica los_	
	_requerimientos solicitados en el Pliego sobre Resistencia al fuego e	
	insonorización. Presenta igualmente valores de transmitancia lineal. En	
w.	definitive, presentan toda la documentación requerida pero a juicio del	
	JCBET su propuesta no es la mejoer solución posible, por esta razón todos_	
	_los miembros del JCBET valoran la propuesta como Buena, y no como	
	Muy buena.	

	COMPAÑÍA	miembro 1	miembro 2	miembro 3	miembro 4	miembro 5	Puntuación final (media)	
	VIPEQ HISPANIA	0	0	0	0	0	0	
,	AISLAMIENTOS KODAXTER	10	10	10	1.0	10	10	
	COMPAÑÍA					PUNTU	ACIÓN	
	VIPEQ HISPA							
	AISLAMIEN	ros ko	DAXTE	R		1	0	
· · · · · ·	SUBCRITERIO	C.2 – P	roceso y	<u>métod</u>	o de ins	<u>talación</u>	- Peso 10	
	De acuerdo con	ı lo pro	evisto e	n el aj	partado	21. C.	2, del Pliego de	
	Condiciones, los	aspectos	a ser ev	aluados	para la	instalaci	ón incluyen:	
	Facilidad del	proceso	de insta	alación	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
	Calendario de	e instala	ción pro	puesto_				
	Exigencia de	mano de	obra cı	ıalificaa	la especi	ial		
	Exigencia de	herrami	entas au	xiliares	y maqui	inaria es	pecial	
	Las posibles	perturbo	aciones	al contr	atista p	rincipal	en su proceso de_	
	construcción.			· · ·				
	Necesidad d	'e condi	iciones	climato	lógicas	especia	les que podrían_	
	afectar al cal	endario	de insta	lación p	rograma	ado o a l	a calidad final del_	
	producto							
	Plan de acci	ón prop	uesto co	on el fin	ı de mir	nimizar i	'as molestias a la_	
	construcción	princip	al del	resto (	del edij	ficio y	al resto de los_	
	trabajadores.							

La	a evaluación de cada proceso de instalación con respecto a la oferta se
re	alizará de acuerdo con la siguiente clasificación:
	"Muy buena (máxima puntuación): Cuando el proceso de instalación
cu	imple altos estándares con respecto a aspectos generales mencionados
pa	ara ser evaluados y la descripción está bien demostrada y justificada (la
de	escripción incluye la indicación del número de uniones necesarias, la
in	dicación del método de instalación incluyendo las herramientas
re	equeridas, tipo de capacidad del contratista principal, capacidad de
in	tegrar otras soluciones para instalación de ventanas, número de pasajes
ne	ecesarios, plazo para instalar la solución, requisito para vigas o
a	ndamios, cantidad de escombros)
	Buena (1/2 de la puntuación): Cuando el proceso de instalación
	umple con las normas medias relativas a aspectos generals a evaluar y la
de	escripción está bien probada y justificada como se ha explicado antes
	Suficiente (0 puntos): Cuando el proceso de instalación cumple con
la	as normas básicas relativas a aspectos mencionados para su evaluación y
lc	a descripción del proceso de instalación es general
	No suficiente (excluida): Cuando cualquiera de los aspectos
a	nteriormente mencionados a evaluar se considera no acceptable y/o
c	uando la descripción del proceso de instalación no se ha completado"
E	I JCBET, en relación con la documentación presentada por cada licitador,
d	etermina lo siguiente:
V	IPEQ HISPANIA: Todos los miembros JCBET determinan que existe
	na pequeña explicación respecto a cómo usar el producto. Se trata de una
	xplicación general sobre cómo instalar el producto, pero no se expone el

	tiempo o calendar	rio propi	iesto, o	nada so	bre herra	ımientas	especiales o algo	
	similar. La soluc							
	necesario otro con	ntratista	para la	solución	total de	la facha	ada. El proceso de	
	instalación no e	s innov	ador, e	s un p	roceso	muy co	mún. Todos los	
	miembros del	JCBE'	Γ valo	oran e	sta of	erta c	omo suficiente.	
	AISLAMIENTO	S KOD	AXTE	<u>R:</u> . Todo	s los mi	embros	determinan que la_	
<del></del>	solución de AIS	SLAMIE	NTOS	KODA	XTER t	iene alt	os estándares de	
	calidad y se trat	ta de ui	n mode	lo de in	nstalació	n innov	rador. Esta oferta_	
	presenta toda la c	documer	ntación 1	requerid	a con ui	n montó	n de detalles y se	
	encuentra integra	ada la	soluciór	n para	la total	idad de	la fachada. La_	
	instalación con A	ISLAMI	ENTOS	KODA	XTER e	s fácil y	rápida. Todos los_	
	 miembros del JCI	BET valo	oran esta	a oferta o	como M	uy Buen	a	
		miembro	mlembro	miembro	miembro	miembro	Puntuación final (media)	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF
	COMPAÑÍA	1	2	3	4	5		
	VIPEQ HISPANIA	0	0	0	0	0	0	• • • • •
	AISLAMIENTOS KODAXTER	10	10	10	10	10	10	
	COMPAÑÍA					PUNTU	ACIÓN	
west through the same of the s	VIPEQ HISPA	NIA				(	)	
ren	AISLAMIENTOS KODAXTER 10							
	SUBCRITERIO	<u>C.3 –</u> R	Lequisite	os de ma	antenim	iento <u> – ]</u>	Peso 10	
				·				

 De acuerdo con lo previsto en el apartado 21, C3 del Pliego de Condiciones:	
 L'La documentación requerida a los licitadores sobre los criterios actuales_	
incluye:	
 1) La sección específica en la documentación técnica que incluye::	
 a. Descripción detallada de los requisitos de mantenimiento_	
 incluyendo el plazo, la justificación de los trabajos necesarios_	
 para llevarla a cabo, con el tipo de mano de obra, productos y_	
 maquinaria requeridos, precio, etc	
 b. Plan o manual de mantenimiento"	
 La evaluación de cada propuesta sobre el mantenimiento se realizará de	
 acuerdo a la siguiente clasificación:	
   "Muy buena (máxima puntuación): Cuando no se require	
   _mantenimiento hasta por lo menos 10 años a partir de l ainstalación y el	
coste se considera acceptable, entonces las necesidades de mantenimiento	
 _cumplen altos estándares con respecto a los aspectos anteriormente	
 mencionados para su evaluación. Se incluye el Plan de Mantenimiento	
Buena (1/2 de la puntuación): Cuando los requisitos de	
 _mantenimiento cumplen estándares medios respecto a los aspectos	
 anteriormente mencionados o no se proporciona ningún plan de_	
_mantenimiento	
 - Suficiente (0 puntos): Cuando los requisitos de mantenimiento	
   _cumplen por encima de las normas básicas relativas a los aspectos 	
 _mencionados o no se proporciona ningún plan de mantenimiento	

	No suficiente (no incluidos): Cuando cualquiera de los requisitos
a	interiormente mencionados para su evaluación no se considera aceptable y
	no se proporciona ningún plan de mantenimiento"
	El JCBET, con relación a la documentación presentada por cada licitador,
	letermina lo siguiente:
	VIPEQ HISPANIA: Esta oferta no proporciona la documentación
1	requerida sobre requisitos de mantenimiento. De hecho no existe
	documentación sobre este punto en su oferta. Por lo tanto, tomando en
	consideración lo previsto por el pliego descrito anteriormente, la oferta debe
	considerarse no aceptable o no completa en este punto y debe ser excluida
	de la licitación.
	AISLAMIENTOS KODAXTER:. Todos los miembros del JCBET
	determinan que esta oferta proporciona todos los requisitos de
	mantenimiento y cumple con todos los requisitos fijados en el Pliego. Su
	producto es fácil de preparar y para Sestao su solución es verdaderamente
	innovadora. Todos los miembros valoran esta oferta como muy buena.
	COMPAÑIA PUNTUACIÓN
	AISLAMIENTOS KODAXTER 10
and the state of t	
***************************************	
	LOTE 2
	SUBCRITERIO A.3 – Ganancias solares – Peso 15
	De acuerdo con lo previsto en el apartado 21, A3 del Pliego de
	Condiciones, los licitadores tienen que adjuntar la siguiente documentación:

 "Sección específica del documento técnico que incluye:
 a. Descripción detallada de las propiedades de la ventana
 b. Plano detallado de la sección 1:20
 c. Cálculo de la reducción de demandas (opcional)
 d. Informes de las pruebas de laboratorio para justificar los parámetros
 térmicos de las ventanas".
La evaluación de cada licitador en relación con las ganancias solares será
 efectuada conforme a la siguiente clasificación:
 _tenga la capacidad de maximizar las ganancias solares en invierno y
 _también de minimizarlas en verano de tal manera que las demandas de
calefacción y refrigeración se reduzcan en más de un 20% respecto a las de
 ventanas estándar. La justificación de las reducciones quedará bien
_demostrada por medio de modelo de simulación de energía realizado por
 _cualquier software reconocido (energy plus o similar)
 Buena (2/3 de la puntuación): Cuando las ganancias solares en
 _invierno se maximizan y en verano se minimizan de tal manera que las
_demandas de calefacción y refrigeración se reducen en más de un 10%. La
 justificación de la reducción se demuestra mediante cálculo dinámico
 Suficiente (1/3 de la puntuación): Cuando las ganancias solares se
maximizan en invierno o se minimizan en verano, de tal manera que las
 demandas de calefacción y refrigeración se reducen en más de un 10%. La
 _justificación de la reducción se demuestra mediante cálculo estático
   Insuficiente (0 puntos): Cuando las ganancias solares en invierno se
maximizan o se minimizan en verano pero no se proporciona cálculo"

		1	oumanta	ción ent	regada i	oor cada licitador	1
El JCBET, en rela 	ación co	n ia do	Cumcina	CIOII CIII	105uuu j		
determina lo sigui	ente:						1
PERFIL THERN	ЛК, SA	: Todos	los mie	mbros d	el JCBE	T determinan que	
no existe docume	ntación	sobre es	te punto	en la o	ferta. Es	ta oferta presenta	
cálculos básicos	sobre al	horros d	le energ	gía pero	no son	sobre ganancias	
ı solares. Todos los	miembr	os valor	an esta (	oferta co	mo insu	ficiente.	
CARPINTERIA	METÁ	LICA	GUIRO	A,SL:	Todos 1	os miembros del_	
 JCBET determina	an que i	no exist	e docun	nentació	n sobre	este punto en la_	
l oferta. Esta oferta	a present	ta cálcul	los básic	cos sobre	e ahorro	s de energía pero_	
no son sobre gan	ancias s	olares y	se refie	eren a ot	ra soluc	ión diferente a la	
solución propues						***	
						DIG CLOSEG COIIIC :	i
insuficiente							
insuficiente.					miembro		
insuficiente						Puntuación final	
insuficiente.  COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA					miembro	Puntuación final	
insuficiente.  COMPAÑÍA  PERFIL	miembro 1	miembro 2	mlembro 3	miembro 4	miembro 5	Puntuación final (media)	
COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA CARPINTERÍA	miembro 1	miembro 2	mlembro 3	miembro 4	miembro 5	Puntuación final (media)	
COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL	miembro 1	miembro 2	mlembro 3	miembro 4	miembro 5	Puntuación final _(media) 0	
insuficiente.  COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL  COMPAÑÍA	miembro 1 0	miembro 2 0	mlembro 3	miembro 4	miembro 5 0	Puntuación final (media)  0  0	
insuficiente.  COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL  COMPAÑÍA  PERFIL THER	miembro 1 0	miembro 2 0	mlembro 3	miembro 4	miembro 5 0	Puntuación final _(media) 0	
insuficiente.  COMPAÑÍA  PERFIL THERMIK, SA CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL  COMPAÑÍA	miembro 1 0	miembro 2 0	mlembro 3	miembro 4	miembro 5 0	Puntuación final (media)  0  0	

TO	SUBCRITERIO C.4 – Sistema de Oscurecimiento – Peso 10
<u> </u>	De acuerdo con lo previsto en el apartado 21, C4, del Pliego de
	Condiciones, los licitadores tienen que adjuntar la siguiente documentación:
	"- Descripción detallada de la solución
	- Dibujo detallado de la sección 1:20"
	Los aspectos a evaluar incluyen:
	- "Integración con la ventana
·	- Oscurecimiento de la estancia en la que se encuentra
	- Facilidad de instalación en la fachada o en la ventana
	- Minimizar los posibles puentes térmicos
	- Periodos de mantenimiento
	- Requisitos de limpieza
	- Sencillez de los trabajos de mantenimiento
	Durabilidad (tiempo de vida) de los materiales."
	La evaluación de cada oferta será desarrollada de acuerdo con la siguiente
	clasificación:
	- "Muy buena (máxima puntuación): Cuando el Sistema propuesto tiene
	la capacidad de oscurecer por complete la habitación en la que se
	encuentra, tiene un manejo sencillo y fácil y su integración con la
NATURE OF THE PROPERTY OF THE	fachada o con la ventana no genera los puentes térmicos. Se incluye el
	Plan de mantenimiento.
	- Buena (1/2 de la puntuación): Cuando el Sistema propuesto cumple con
	los estándares medios respect a los aspectos anteriormente

	mencionados para su evaluación. Se incluye el Plan de	
g	mantenimiento".	
	- Suficiente (excluido): Cuando cualquiera de los aspectos	
	anteriormente mencionados a evaluar se considera no acceptable".	
	El JCBET, con relación a la documentación enviada por cada licitador,	
	determina lo siguiente:	
	PERFIL THERMIK, SA: Todos los miembros del JCBET determinan que	
Access to the second se	esta oferta muestra un dibujo detallado de la sección pero no una	
	descripción detallada de la solución. No obstante todos los miembros	
	conocen este Sistema y todos los miembros pueden asumir de qué solución	
	se trata con el detallado título propuesto. Se trata de un estándar medio. No	
	es especialmente innovador por lo que todos los miembros califican esta	
<del></del>	oferta como Buena.	
Value of the second of the sec	CARPINTERIA METÁLICA GUIROA, SL: Esta oferta no aporta la	
	documentación requerida sobre sistema de oscurecimiento. De hecho, no	
	hay documentación sobre este punto en su oferta. Por lo tanto, respecto a las	
	normas descritas anteriormente, la oferta debe ser considerada no aceptable	
	y no complete en este punto por lo que debe ser excluida de la licitación.	
	COMPAÑÍA PUNTUACIÓN	
	PERFIL THERMIK, SA 5	

SUBCRITERIO C.2 – Proceso y método de instalación – Peso 5	
De acuerdo con lo previsto en el apartado 21. C.2, del Pliego de	
Condiciones, los aspectos a ser evaluados para la instalación incluyen:	
- Facilidad del proceso de instalación.	
Calendario de instalación propuesto	
- Exigencia de mano de obra cualificada especial	
Exigencia de herramientas auxiliares y maquinaria especial.	
Las posibles perturbaciones al contratista principal en su proceso de	
construcción	
afectar al calendario de instalación programado o a la calidad final del	
producto	
Plan de acción propuesto con el fin de minimizar las molestias a la	
construcción principal del resto del edificio y al resto de los_	7. A.
trabajadores	
La evaluación de cada proceso de instalación con respecto a la oferta se	
realizará de acuerdo con la siguiente clasificación:	
"Muy buena (máxima puntuación): Cuando el proceso de instalación	
cumple altos estándares con respecto a aspectos generales mencionados	
para ser evaluados y la descripción está bien demostrada y justificada (la_	
descripción incluye la indicación del número de uniones necesarias, la_	
indicación del método de instalación incluyendo las herramientas	
requeridas, tipo de capacidad del contratista principal, capacidad de	
integrar otras soluciones para instalación de ventanas, número de pasajes_	

necesarios, plazo para instalar la solución, requisito para vigas o	
andamios, cantidad de escombros)	
Buena (1/2 de la puntuación): Cuando el proceso de instalación	
cumple con las normas medias relativas a aspectos generales a evaluar y la_	
descripción está bien probada y justificada como se ha explicado antes	
las normas básicas relativas a aspectos mencionados para su evaluación y	
la descripción del proceso de instalación es general.	
anteriormente mencionados a evaluar se considera no acceptable y/o	
cuando la descripción del proceso de instalación no se ha completado"	
El JCBET, en relación con la documentación presentada por cada licitador,	
determina lo siguiente:	
CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL: Esta oferta no aporta la	
documentación requerida sobre el proceso y método de instalación. De	
hecho, no se aporta ninguna documentación sobre este punto en su oferta.	
Por lo tanto, de acuerdo con las reglas descritas anteriormente, la oferta	
debe ser considerada no aceptable o no completa en este punto y debe ser	
excluida de la licitación	
PERFIL THERMIK, SA:. Todos los miembros del JCBET determinan	
que se trata de una descripción buena y muy completa, así como de un	
proceso de instalación muy sencillo. Se ha aportado una documentación	
muy Buena y detallada en este punto. Todos los miembros del JCBET	
valoran esta oferta como muy buena.	
valoran esta oferta como muy buena.	

 COMPAÑÍA PUNTUACIÓN	
 PERFIL THERMIK, SA 5	
SUBCRITERIO C.3 – Requisitos de mantenimiento – Peso 5	_
 De acuerdo con lo previsto en el apartado 21, C3 del Pliego de Condiciones:	
"La documentación requerida a los licitadores sobre los criterios actuales incluye:	_
 2) La sección específica en la documentación técnica que incluye::	
 a. Descripción detallada de los requisitos de mantenimiento	
incluyendo el plazo, la justificación de los trabajos necesarios	
 para llevarla a cabo, con el tipo de mano de obra, productos y	
 maquinaria requeridos, precio, etc	
 b. Plan o manual de mantenimiento"	
 La evaluación de cada propuesta sobre el mantenimiento se realizará de	
 acuerdo a la siguiente clasificación:	
 "Muy buena (máxima puntuación): Cuando no se require	
 mantenimiento hasta por lo menos 10 años a partir de l ainstalación y el	
 coste se considera acceptable, entonces las necesidades de mantenimiento	
 cumplen altos estándares con respecto a los aspectos anteriormente	
 mencionados para su evaluación. Se incluye el Plan de Mantenimiento.	
 Buena (1/2 de la puntuación): Cuando los requisitos de	
 mantenimiento cumplen estándares medios respecto a los aspectos	
 anteriormente mencionados o no se proporciona ningún plan de	
mantenimiento	

	Suficiente (0 puntos): Cuando los requisitos de mantenimiento
NAME OF THE PARTY	cumplen por encima de las normas básicas relativas a los aspectos
	mencionados o no se proporciona ningún plan de mantenimiento.
	anteriormente mencionados para su evaluación no se considera aceptable y
	no se proporciona ningún plan de mantenimiento"
	El JCBET, con relación a la documentación presentada por cada licitador,
	determina lo siguiente:
	CARPINTERÍA METÁLICA GUIROA, SL: Esta oferta no aporta la
	documentación requerida sobre proceso y método de instalación. De hecho
	no hay ninguna documentación sobre este punto en su oferta. Por lo tanto,
	de acuerdo con las reglas descritas anteriormente, la oferta debe
	considerarse no aceptable y no completa en este punto, debiendo ser
	excluida de la licitación.
	PERFIL THERMIK, SA:. Todos los miembros del JCBET determinan
	que PERFIL THERMIK tiene certificados de garantía por 12 y 10 años.
	Además el mantenimiento resulta muy fácil y barato y la ventana puede ser
	reparada muy fácilmente. Todos los miembros del JCBET valoran esta
	oferta como muy buena.
	COMPAÑÍA PUNTUACIÓN
	PERFIL THERMIK, SA 5
	1

	El JCBET termina con los trabajos de evaluación a las 12:30h. Todas las	The control of the co
	ofertas técnicas se guardan en una carpeta cerrada por la secretaria del	
	ICBET.	
	Leido, confirmado y firmado por	
	Miembro del Comité número 1	THE STATE OF THE S
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	Miembro del Comité número 2	
	Miembro del Comité número 3	
	Miembro del Comite numero s	
	Miembro del Comité número 4	
	Miembro del Comité número 5	
	Experto técnico	
	Experta legal y secretaria	
THE THE THE THE STATE OF THE ST		