

2. PRESUPUESTO

2.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

2.2 PRESUPUESTO

2.3 MEDICIONES

2.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO

capítulo	resumen	importe
1	ACTUACIONES PREVIAS	56.030,36
2	CIMENTACION Y ESTRUCTURAS	300.074,32
3	FACHADAS.....	27.464,77
4	IMPERMEABILIZACIÓN.....	24.373,41
5	INSTALACIONES.....	39.013,66
6	PARTICIONES.....	14.621,08
7	REVESTIMIENTOS.....	19.302,49
8	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	12.543,12
9	CONTROL CALIDAD.....	8.706,63
10	SEGURIDAD Y SALUD.....	19.836,15
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	521.965,99
	13,00% Gastos generales.....	67.855,58
	6,00% Beneficio industrial...	31.317,96
	SUMA DE G.G. y B.I.	99.173,54
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	621.139,53
	21,00% I.V.A.....	130.439,30
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	751.578,83

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Bilbao, a 29 junio 2018.

LA DIRECCION FACULTATIVA

2.2 PRESUPUESTO

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS				
subcapítulo 01.01 DEMOLICIONES				
01.01.01	m3 Demol est H-armado c/mart+compr Demolición de toda estructura de hormigón armado con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-15-16. Medido el volumen inicial a demoler.	108,48	51,97	5.637,71
01.01.02	m2 Demol pavimento c/mart+compr Demolición de tod tipo de pavimento con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga l/ pp carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero autorizado según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.	446,91	8,97	4.008,78
01.01.03	m2 Demol losa 30cm c/mart+compr Demolición de losa de hormigón armado de 30 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero), según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	446,91	38,79	17.335,64
01.01.04	m Levantado barandilla metálica Levantado de barandilla metálica, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la longitud realmente ejecutada.	23,90	6,10	145,79
01.01.05	m2 Demol losa 20cm c/mart+compr Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero), según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.	39,98	25,87	1.034,28
01.01.06	m2 Demol peldaño macizo granito Demolición de peldaño macizo de granito y peldaño de fábrica de ladrillo con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.	39,98	17,45	697,65
01.01.07	M2 Corte al hilo muro de hormigon Corte en húmedo de muro de hormigón armado, con hilo diamantado, previa preparación del soporte para la correcta ejecución. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	7,77	756,21	5.875,75
TOTAL subcapítulo 01.01 DEMOLICIONES			34.735,60	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 01.02 INSTALACIONES EXISTENTES URBANIZACION				
01.02.01	UD Abastecimiento Desmontaje de red existente de abastecimiento, mediante corte de red en arqueta y retirada de instalación con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,00	354,21	354,21
01.02.02	ML Alcantarillado Desmontaje de red de drenaje existente en plaza inferior y parte de superior, i/ desvío provisional durante la ejecución de los trabajos y posterior conexión con red final de instalación existente proveniente de Los Baños Kalea de alcantarillado de pluviales formadas por tubería diam. 400 mm y de fecales formadas por tuberías de diam. 315 mm. con tubería de PVC teja para aguas residuales, de diámetro exterior en función de la red, unión por junta elástica, de 9.80 mm de espesor, según UNE-EN1401-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, certificado AENOR, en zanja de 0,80 m de ancho, sobre solera de 10 cm de espesor y relleno de zanja hasta 50 cm por encima de la canalización con hormigón HM-20, vertido desde camión y compactado. Ejecutado según NTE-ISA.	67,35	226,34	15.244,00
01.02.03	UD Energía Eléctrica Desvío provisional durante la ejecución de los trabajos de la red de distribución de energía eléctrica en Media Tensión desde Centro de Transformación a calle Txabarri y colocación en posición definitiva, formada por 4 tubos diam. 200 mm enterrados. i/ la solicitud y coordinación de todos los permisos necesarios, así como de los proyectos técnicos que sean precisos. Según normativa vigente, totalmente terminada y en funcionamiento.	1,00	4.321,56	4.321,56
01.02.04	UD Alumbrado Desmontaje de red existente de alumbrado mediante corte de red en arquetas y retirada de instalación con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,00	458,33	1.374,99
TOTAL subcapítulo 01.02 INSTALACIONES.....			21.294,76	
total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS			56.030,36	
capítulo 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS				

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACONDICIONAMIENTO				
02.01.01	ud Levantamiento y Replanteo topográfico Replanteo topográfico de micropilotes, hinca de carriles, elementos de estructura, otros elementos urbanísticos o servicios afectados, con entrega del mismo en soporte informático a la D.F. y a la Propiedad.	1,00	594,35	594,35
02.01.02	m3 Excavación Excavación en interior de nave de foso con medios mecánicos y manuales en caso necesario, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales, achique y bombeo de agua y entibaciones en caso necesario, carga y transporte de sobrantes a vertedero y canon de vertido.	1.269,53	13,50	17.138,66
02.01.03	m3 rell/apis.mec..zahorra artificial za-40 Relleno, extendido y apisonado de zahorras artificiales de cantera ZA-40 a cielo abierto y en trasdoses de muros y cimentación, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 98% del proctor modificado, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	204,00	24,20	4.936,80
02.01.04	m² relleno sobre terreno compacto exc. Relleno sobre terreno compacto con tierras procedentes de la excavación si tiene características de suelo adecuado y si no de préstamo, en tongadas de 40 cm, comprendiendo carga, transporte, extendido, regado y compactado al 98% del proctor modificado.	80,00	6,24	499,20
02.01.05	m2 refino y nivelación de tierras manual Refino y nivelación de tierras con medios manuales. Medida la superficie ejecutada.	65,22	4,03	262,84
TOTAL subcapítulo 02.01 MOVIMIENTO DE.....			23.431,85	
subcapítulo 02.02 MICROPILOTAJE				
02.02.01	pa p.a. transporte, instalacion y evacuación equipo micropilotes Partida alzada de transporte, instalación y evacuación de equipo de micropilotes.	1,00	1.790,00	1.790,00
02.02.02	m micropilote diametro 180 mm Suministro y ejecución de micropilote de diámetro 180 mm y de placa en cabeza de micros, ejecutados a rotoperusión, con carro perforador terrestre, armados con un tubo de acero de diámetro exterior 114,3 mm y 7 mm de espesor (acero tipo N-80 con certificados de calidad), o su equivalente mecánico, unidos mediante manguitos exteriores doblemente roscados sin disminución de sección, barra central GEWI o DIWIDAG de diámetro 40 mm, incluso perforación, entubación total, suministro y colocación de materiales, inyección de cemento hasta un máximo de 70Kg/ml, perforación en terreno competente en una profundidad de 4 m, dosificación agua-cemento 1/2. Medida la longitud rellena ejecutada. Nota: Las longitudes de los micropilotes serán chequeadas tras ejecución de anexo geotécnico.	840,00	85,00	71.400,00

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
02.02.03	kg cemento inyectado en exceso Kilogramos de cemento inyectado en exceso sobre lo estimado.	6.440,00	0,40	2.576,00
02.02.04	ud descabezado de micropilote diametro 180 mm Descabezado de micropilote con compresor hasta costa de memoria gráfica, corte de tubo perimetral, picado de mortero adoptando las medidas necesarias para mantener la barra GEWI central, incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero, realizado según NTE-CPP-1, de diámetro 180 mm. Incluso pp de medios auxiliares. Medida la unidad totalmente terminada.	60,00	82,80	4.968,00
TOTAL subcapítulo 02.02 MICROPILOTAJE.....			80.734,00	
subcapítulo 02.03 MUROS, LOSAS Y PILARES				
02.03.01	m hinca de carriles Hinca de carriles, de longitud de hinca media aprox. 9-10 m, separados 50 cm, con empotramiento en roca hasta rechazo- se hincarán con máquina grande para conseguir la profundidad y empotramiento solicitado-, incluso suministro de carril (45 kg/m), ejecución de taladros y huecos en losa para hinca de carril. Embridado si fuera necesario, soldadura a vigas de acodalamiento (las vigas para acodalamiento están medidas en el capítulo de Herrería ampliación foso), según los planos así como todas las operaciones necesarias para su correcta colocación.	800,00	49,50	39.600,00
02.03.02	m ² losa cimentación 60 cm armada Losa de cimentación de altura 60 cm, armadura general inferior y superior de diámetro 16 mm cada 20 cm, incluso armado de vigas y zonas de encepados según detalles, incluye hormigón HA-25/B/25/Ila, armadura B500S, encofrado, desencofrado, impermeabilización inferior mediante lámina de polietileno, totalmente terminado. Medida la unidad en superficie.	370,00	121,00	44.770,00
02.03.03	m ² losa forjado 30 cm armada Losa de forjado de altura 30 cm, armadura general inferior y superior de diámetro 16 mm cada 15 cm, incluso armado y encofrado de vigas y forjado en dos niveles según detalles, incluye hormigón HA-25/B/25/Ila, armadura B500S, encofrado de primer uso para acabado hormigón visto, desencofrado, y medios auxiliares, totalmente terminado. Medida la unidad en superficie.	420,00	149,00	62.580,00
02.03.04	m ³ hormigón de limpieza hm-10 Capa de hormigón de limpieza, con árido de diámetro máximo 40 mm y cemento II-S/35, consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso p.p. de achiques y alisado de la superficie.	37,00	61,20	2.264,40
02.03.05	m ² encofrado para muros y pilares Encofrado para muros y pilares y posterior desencofrado, incluso limpieza, aplicación del desencofrante, y p.p.medios auxiliares y de elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución, construido según EHE-08, siendo el encofrado visto en pilares e intradós de muros. Medida la superficie de encofrado útil.	627,00	18,90	11.850,30
02.03.06	kg acero b-500s Acero B500S en muros y pilares, incluso corte, doblado, colocación, p.p. de atado con alambre recocido, calzos y separadores; puesto en obra según EHE-08. Medido en peso nominal de barras según planos.	13.400,00	1,14	15.276,00

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
02.03.07	m3 hormigon ha-25 muros Suministro y ejecución de hormigón HA-25/B/25/IIa en cimentaciones y zapatas corridas, con árido de diám. máximo 25 mm. elaborado, transportado y puesto en obra según instrucción EHE-08 (bombeo en caso necesario) y p.p. de achique, limpieza de fondos y curado.	110,46	92,96	10.268,36
02.03.08	ml juntas de pvc muro Suministro y colocación de junta de PVC tipo O-20 de Sika o similar en calidad y precio previa aprobación de la DF, en juntas de dilatación y de hormigonado, incluso pp de elementos de agarre y fijación y medios auxiliares. Medida la longitud totalmente ejecutada.	80,00	17,00	1.360,00
TOTAL subcapítulo 02.03 MUROS, LOSAS Y.....			187.969,06	
subcapítulo 02.04 DRENAJES				
02.04.01	m3 Rell extd compactado zahorras m3 Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos, realizado en tongadas de 30 cm. de espesor, con zahorra transportada hasta una distancia máxima de 20 Km. Incluso refino de taludes a mano. Medido el volumen ejecutado.	1,00	20,17	20,17
02.04.02	ml Drenaje interior bajo solera Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared, de 200 mm de diámetro, en zanja de 60 cm de profundidad, rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, sin incluir excavación, para recogida y conducción de aguas del subsuelo. Medida la longitud ejecutada.	31,32	24,75	775,17
02.04.03	m2 Encachado 40/70 20 cm M2. Encachado de piedra silícea 40/70 de 20 cm de espesor, i/extendido y compactado. Medida la superficie ejecutada.	320,14	9,80	3.137,37
02.04.04	ML Drenaje exterior de muros ml. Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared de 250 mm de diámetro en zanja de 90 cm de profundidad rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, incluso apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones y accesorios.i/ lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m², sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico. Medida la longitud ejecutada.	96,13	41,68	4.006,70
TOTAL subcapítulo 02.04 DRENAJES.....			7.939,41	
total capítulo 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS			300.074,32	

capítulo 03 FACHADAS

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
--------	-------------	----------	--------	---------

subcapítulo 03.01 CARPINTERÍA EXTERIOR

03.01.01	pe-1 puerta acceso UD. Suministro y colocación de carpintería en madera. Diseños según planos y detalles: PUERTA CON DOS HOJAS BATIENTES. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA COLOCADA A HACES INTERIORES (* con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIO DOBLE (3+3/16/3+3). VIDRIO DE SEGURIDAD POR AMBOS LADOS.	1,00	1.365,25	1.365,25
03.01.02	pe-2 puerta garaje UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE GARAJE TIPO BASCULANTE DE UNA HOJA EQUILIBRADA MEDIANTE CONTRAPESOS PROTEGIDOS POR CAJONERAS DE CHAPA GALVANIZADA, GUÍAS FABRICADAS EN PERFIL U, BASTIDORES FABRICADOS A PARTIR DE PERFILES TUBULARES DE ACERO GALVANIZADO, INCLUYENDO UN SISTEMA DE FRENOS DE SEGURIDAD ANTE LA ROTURA DE CABLES. INCLUYE PUERTA PEATONAL BATIENTE. (*) con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia TODO EL CONJUNTO FABRICADO CON BARROTES (4 x 2 cm) Y MALLA PERFORADA (2 x 2 cm). TODO EL CONJUNTO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.	1,00	3.987,25	3.987,25
03.01.03	ve-1 ventana exterior UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CON CINCO PAÑOS FIJOS. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA COLOCADA A HACES INTERIORES. INCLUIDOS PREMARCOS, REMATES Y MECANISMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN VIDRIO DOBLE (3+3/16/6). VIDRIOS DE SEGURIDAD EN INTERIOR Y EXTERIOR.	1,00	5.763,24	5.763,24
TOTAL subcapítulo 03.01 CARPINTERÍA.....			11.115,74	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 03.02 CIERRES DE FACHADA				
03.02.01	f1- fach horm pref. rayado M2. Cierre de fachada formado por: -Panel prefabricado tipo Indagsa, o similar, de hormigón armado HA-25 de 10cm de espesor para cerramiento de fachada. Color a elegir por la Dirección facultativa obtenido mediante áridos calizos de machaqueo y acabado superficial rugoso, ranurado, liso o perforado (de tal forma que impida la entrada de agua de lluvia), l/ piezas no planas o especiales en esquina. Provisto de anclajes de calidad S275 JR+AR para su manejo y colocación, incluso pintado de los elementos metálicos con imprimación anticorrosiva a base de resinas sintéticas Pinchem M-05/001 o similar. Totalmente montado y sellado con sellante a base de caucho de silicona de reticulación neutra Orbasil N-26 o similar por su cara vista entre paneles, incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación, relleno del mismo y sellado. - Cámara de aire de 7 cm. - Muro de Bloque de hormigón 40x20x20 guarnecido por ambas caras 15 mm. La hoja deberá cumplir, como mínimo, un EI-120 y Ra=48dBa	30,74	225,32	6.926,34
03.02.02	f2- fach muro vegetal M2 Suministry colocación de fachada compuesta por: - Jardín vertical sistema formado por una membrana impermeable de poliuretano, fábrica de botellero cerámico hexagonal de 2 huecos hidrofugado, inclinado de 7-15º sobre la horizontal y anclada a muro de bloque de hormigón en la cara posterior mediante mortero mixto 1:2:10 y conectores de alambre de acero inoxidable de 4mm de diámetro anclados al muro de hormigón cada 1,5ml. Relleno con sustrato retenedor aireador Ug-a200 y sustrato específico según selección de especies, plantación de especies vegetales (seleccionadas en colaboración con la dirección facultativa) en módulos Ug-p10 a razón de 80 plantas/m2 - Muro de Bloque de hormigón 40x20x20 guarnecido por ambas caras 15 mm. La hoja deberá cumplir, como mínimo, un EI-120 y Ra=48dBa	32,24	252,55	8.142,21
03.02.03	m3 muro vegetal M2 Suministry colocación de Jardín vertical sistema formado por una membrana impermeable de poliuretano, fábrica de botellero cerámico hexagonal de 2 huecos hidrofugado, inclinado de 7-15º sobre la horizontal y anclada a muro de bloque de hormigón en la cara posterior mediante mortero mixto 1:2:10 y conectores de alambre de acero inoxidable de 4mm de diámetro anclados al muro de hormigón cada 1,5ml. Relleno con sustrato retenedor aireador Ug-a200 y sustrato específico según selección de especies, plantación de especies vegetales (seleccionadas en colaboración con la dirección facultativa) en módulos Ug-p10 a razón de 80 plantas/m2	6,35	201,65	1.280,48
TOTAL subcapítulo 03.02 CIERRES DE FACHADA.			16.349,03	
total capítulo 03 FACHADAS.....			27.464,77	
capítulo 04 IMPERMEABILIZACIÓN				
04.01	m2 Impermeabilización cara exterior muro m2. Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante la aplicación con brocha de dos manos de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), hasta conseguir una capa uniforme que cubra debidamente toda la superficie soporte, con un rendimiento mínimo de 1 kg/m ² por mano. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a tratar y relleno de coqueras, grietas y rugosidades con la misma emulsión, evitando que queden vacíos o huecos que puedan romper la película bituminosa una vez formada.	506,84	12,03	6.097,29

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
04.02	M2 Impermeabilización cubiertas Suministro y ejecución de impermeabilización tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , con autoprotección mineral de color verde, con resistencia a la penetración de raíces, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. totalmente terminada uy certificada.	325,14	56,21	18.276,12
total capítulo 04 IMPERMEABILIZACIÓN.....			<u>24.373,41</u>	
capítulo 05 INSTALACIONES				
subcapítulo 05.01 INSTALACION DE GAS				
05.01.01	UD acometida de gas Realización de acometida de gas a red de suministro en PE 32 mm, incluso válvula de cuadradillo, arqueta y pieza de transición de PE a Ac°. A realizar por la empresa suministradora.	1,00	2.170,21	2.170,21
05.01.02	UD armario de regulacion y medida Suministro y montaje de armario de regulación y medida para un caudal máximo de 100 Nm ³ /h. Compuesta por: -Regulador calculado para Pe: 0,6 bar Ps: 100 mbar - Seguridad por máxima y mínima. - Contador de pistones para Q 100 Nm ³ /h - Armario de aluminio lacado con cerradura normalizada. - Conjunto de regulación, llaves de corte, contador. - Ventómetro, y toma de presión de débil calibre. - Codos, piezas, y accesorios. Totalmente instalada.	1,00	2.961,13	2.961,13
05.01.03	ML tuberia de acero Tubería de acero negro estirado EN10255M de diámetro 1 1/4", instalacion aerea y protegida. Incluso p/p de accesorios. Totalmente instalado.	40,00	35,13	1.405,20
05.01.04	UD estabilizador Suministro e instalación de estabilizador para un caudal de 32 Nm ³ /h. Incluso p/p de accesorios. Totalmente instalado.	1,00	98,01	98,01
TOTAL subcapítulo 05.01 INSTALACION DE GAS....			<u>6.634,55</u>	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 05.02 INSTALACION DE FONTANERIA				
05.02.01	UD grifos manguera Suministro e instalaicón de 2 Ud de Grifos manguera, incluso 25 ml de tubería de cobre de 13/15 mm. La instalación se realizará vista.	2,00	555,21	1.110,42
05.02.02	UD vertedero garda Suministro, instalación y conexión a red de saneamiento de vertedero tipo Garda de ROCA, incluso conexionado a red de saneamiento	1,00	687,23	687,23
05.02.03	m Acometida PE ent Ø75 mm Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable , formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior para AFS y 45mm para PCI, PN=10 atm y 2 mm de espesor, canaleta metálica microperforada vista correctamente colocada y montada para su conducción, incluida y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	12,00	265,00	3.180,00
05.02.04	ud Preinstalación Contador general 3" en armario Preinstalación de contador general de agua 3" (63 mm), colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro, instalación de dos llaves de corte de esfera, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Según planos de fontanería.. Instalación: CTE. DB HS Salubridad.	2,00	1.087,25	2.174,50
05.02.05	ud Instalación de agua fría en interior recinto Instalación interior de fontanería para tres puntos de salida realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.	1,00	413,83	413,83
TOTAL subcapítulo 05.02 INSTALACION DE			7.565,98	
subcapítulo 05.03 INSTALACION VENTILACION				
05.03.01	extracción garaje UD. Suministro colocación y montaje de sistema de extracción compuesto por Extractor centrífugo Q: 3.600 m3/h, 3 rejillas de extracción de tipo AT-AG 400x350 mm en conducto de chapa de dimensiones 400x400 mm. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando.	1,00	2.104,22	2.104,22
TOTAL subcapítulo 05.03 INSTALACION			2.104,22	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 05.04 ELECTRICIDAD ILUMINACION				
05.04.01	ML acometida al xz1-k 3,5x150 pvc160 ML. Acometida desde arqueta hasta caja general de protección, compuesta por conductor unipolar de aluminio tipo XZ1-K 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x150 + 1x95 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, colocado bajo tubo tipo Decaplast de 160 mmØ (corrugado exterior y liso interior), completamente terminada y conexionada. Nota: Se incluye conductor tipo RV 0,6/1 kV de cobre, de la misma sección que el conductor neutro, desde la pletina del neutro de la CGP hasta la arqueta de conexión, en la que se clavará una pica 2m y 14,6mm y se conectará a dicho conductor.	15,00	45,21	678,15
05.04.02	ML caja gral. prot. 250a-buc UD. Caja general de protección de 250A seccionable en carga, homologada por la Compañía Suministradora, incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250A para protección de la línea general de alimentación, colocada en nicho mural, se incluye puerta metálica con cierre triangular y posibilidad de colocación de candado homologado por la Compañía Suministradora, todo ello completamente instalado y conexionado. Se incluye tanto el conexionado de las acometidas de AI de la llegada de Iberdrola como el conexionado de las L.G.A que van a las centralizaciones de contadores.	1,00	578,45	578,45
05.04.03	ML l.g.alim. cu rz1k 4x150 pvc160 ML. Línea General de Alimentación realizado con tubo PVC rígido "no propagador de la llama" D=160mm, E=2,0mm, y conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0,6/1KV 0-Halógeno, para una tensión nominal de 1.000V, y sección 3x1x150 + 1x150 mm ² , en sistema trifásico, (3 fases + neutro), incluido p./p. de elementos de fijación y conexionado.	10,00	105,00	1.050,00
05.04.04	UD toma de tierra estructura UD. Toma de tierra a estructura en terreno , compuesta por cable de cobre desnudo de 1x35 m2, 10 electrodos cobrizados de D=14,6 mm. y 2 m. de longitud, conexiones realizadas mediante soldadura aluminotérmica, i/arquetas de registro y arquetas de interconexión con TT pararrayos, se incluye unión de toma de tierra con puente de seccionamiento en centralización de contadores y con puente de seccionamiento junto al cuadro general BT mediante conductor tipo RVK 0,6/1kV de 1x35mm ² , todo ello montado e instalado. Incluyendo las arquetas necesarias para registros de toma de tierra de edificio, toma de tierra de pararrayos y toma de tierra de puertas mechinales de cajas generales de protección.	2,00	3.058,77	6.117,54

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
05.04.05	UD legalización instalación bt UD. Proyecto eléctrico de Electricidad en Baja Tensión y Certificación Final de Obra, firmados por técnico competente y visados por Colegio Oficial, con objeto de legalizar las instalaciones de Alta Tensión ante los Organismos Competentes. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.	1,00	1.307,86	1.307,86
05.04.06	UD certif. instalación bt UD. Documentación necesaria para la tramitación del expediente de Electricidad en Baja Tensión, realizada y firmada por un Instalador Eléctrico Autorizado por el Ministerio de Industria, correspondiendo los siguientes documentos con las copias necesarias: - Hoja de Registro - Certificado de la Instalación - Memoria Técnica de Diseño - Declaración de Instalaciones - Anexo de Información al Usuario - Documentación requerida por la OCA, como registro de clima, RAE, licencias, etc. Todo ello debidamente cumplimentado y firmado.	1,00	515,50	515,50
05.04.07	UD tasas oca instalación bt UD. Tasas para el Organismo de Control referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.	1,00	561,00	561,00
05.04.08	UD tasas oca inspección previa UD. Tasas de la Inspección Previa necesaria, para el Organismo de Control, referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.	1,00	255,00	255,00
05.04.09	UD instalación completa tubería vista ud. Instalación eléctrica bajo tubo protector de policarbonato rígido, según documentación gráfica, exento de halógenos, enchufable, de color gris, con IP 547: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, ; MECANISMOS: pulsadores para el garaje del tipo monobloc de superficie (IP 55). Incluso abrazaderas y elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación estancas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada, probada y certificada.	1,00	4.265,30	4.265,30

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
05.04.10	UD luminarias philips l600			
		4,00	88,35	353,40
05.04.11	UD luminarias philips l1200			
		26,00	115,24	2.996,24
TOTAL subcapítulo 05.04 ELECTRICIDAD.....			18.678,44	
subcapítulo 05.05 INSTALACION SANEAMIENTO				
05.05.01	ML canaleta sumidero superficial			
	ML. Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x150 mm. de medidas interiores cualquier profundidad, con pendiente 1% y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x150 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, excavación y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.	4,50	201,13	905,09
05.05.02	ML canalización sanitaria pvc			
	Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior hasta 110mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.	42,60	12,55	534,63
05.05.03	UD camara separadora de grasas			
	Cámara separadora de grasas de muro aparejado de ladrillo macizo de 20 cm de espesor, de dimensiones 100x80 cm, 150 cm de profundidad, sobre solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor; instalación enterrada en apertura de zanja ejecutada, i/enfoscado interior con mortero de cemento y bruñido, tapa, tubos sifónicos y piezas especiales. Medida la unidad instalada.	1,00	1.324,33	1.324,33
05.05.04	ML canalon recto pvc gris europeo			
	Canalón de PVC rectangular de 34 cm de desarrollo, color gris europeo, colocado con adhesivo, i/pp de gafas de PVC y accesorios. Medida la longitud ejecutada	4,50	18,16	81,72
05.05.05	UD arquetas			
	UD. Arqueta de paso de hormigón prefabricado de 40x40 cm y 100 cm de profundidad; para enterrar en zanja, según NTE/ISS-51 y PG-3, i/solera de hormigón HM-20, cerco y tapa de hormigón prefabricado. Medida la unidad ejecutada.	6,00	197,45	1.184,70
TOTAL subcapítulo 05.05 INSTALACION.....			4.030,47	
total capítulo 05 INSTALACIONES.....			39.013,66	

capítulo 06 PARTICIONES

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 06.01 CARPINTERÍA INTERIOR				
06.01.01	UD pi-1/2 puerta paso cortafuegos ei-45 UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA DE DOBLE CHAPA DE ACERO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. LACADAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. RELLENO DE MATERIAL RESISTENTE AL FUEGO. JAMBA Y MARCO DE ALUMINIO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MANILLA TUBULAR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DISPONDRÁ DE CERRADURA CON LLAVE. EI2 45-C5 con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia	4,00	1.045,23	4.180,92
06.01.02	UD pi-3 puerta paso cortafuegos ei-30 UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA DE DOBLE CHAPA DE ACERO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. LACADAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. RELLENO DE MATERIAL RESISTENTE AL FUEGO. JAMBA Y MARCO DE ALUMINIO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MANILLA TUBULAR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DISPONDRÁ DE CERRADURA CON LLAVE. EI2 30-C5 (*) con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia	1,00	845,63	845,63
06.01.03	UD vi-1 ventana interior fija SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE PAÑO FIJO. SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA. INCLUIDOS PREMARCOS, REMATES Y MECANISMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN VIDRIO DOBLE (3+3/16/6). VIDRIOS DE SEGURIDAD EN INTERIOR Y EXTERIOR. EI2 120-C5	1,00	1.623,14	1.623,14
TOTAL subcapítulo 06.01 CARPINTERÍA.....			6.649,69	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 06.02 PARTICIONES				
06.02.01	T1 M2. Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico perforado 115 mm, colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enfoscado por ambas caras 15 mm. Cumplirá un EI-180	164,89	15,23	2.511,27
06.02.02	T2 M2. Tabique interior compuesto por una hoja principal de bloque de hormigón de dimensiones 40x20x20 cm, colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, relleno de hormigón y guarnecido por ambas caras, cumpliendo un EI-180	95,39	57,24	5.460,12
TOTAL subcapítulo 06.02 PARTICIONES.....			7.971,39	
total capítulo 06 PARTICIONES.....			14.621,08	
capítulo 07 REVESTIMIENTOS				
07.01	M2 Pintura M2. Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura ecologica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color a definir por DF, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y reparo con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso.	865,94	7,20	6.234,77
07.02	ML Rodapié ML. Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	127,52	8,50	1.083,92
07.03	ML Albardilla Horm. Polímero Formación de albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a dos aguas, para cubrición de muros, con goterón, de 400X25 mm, suministrada en piezas de hasta 1,3 m de longitud, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.	9,75	66,25	645,94
07.04	m3 Formación explanada Sub-base de 25 cm de espesor de zahorra artificial ZA-25S IP=0, clasificada; extendida y perfilada con motoniveladora, compactación por tongadas, según PG-3, incluso humectación y alisado superficial. Medido el volumen ejecutado.	96,78	32,03	3.099,86
07.05	m2 Formación base Base de pavimento peatonal de hormigón en masa HM-25/P/I, de 15 cm de espesor; central, extendido, vibrado, rasanteado, reglado y curado, con mallazo. , incluso formación de juntas Medida la superficie realmente ejecutada.	96,78	17,24	1.668,49

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
07.06	m ² Solado baldosa hidráulica M2.Pavimento fotocatalizador con absorción prefabricada, de hormigón granítico, rectificadora, abujardada, en piezas de 38x58x4 cm, tipo Eco-Sit-KlimCO/Nox, o similar, color granito gris, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RSP-14.	96,78	56,68	5.485,49
07.07	ML Encintado adoquín klinker Encintado de adoquín de cerámica klinker de 20 x 10 cm y 5 cm de espesor, tipo malpesa o similar a decidir por la df y contrastado con ayuntamiento color rojo, biselados y sin separadores incluidos en el adoquín, recibido con mortero de cemento cem i 42,5 r de consistencia seca de 4cm de espesor, incluso p.p. De cortes y remates, nivelado según cotas y pendientes de proyecto y calle, así como rejuntado con arena de río y limpieza final de manchas; realizado según nte/rsr-16. Medida la superficie ejecutada.	57,70	13,32	768,56
07.08	ML Bordillo granito 15x25 Bordillo recto de granito labrado, color, acabado y forma de testa a elegir por la dirección facultativa y contrastado con ayuntamiento, de dimensiones 15x25 cm. Asentado con hormigón h-150, p.p. De rejuntado con mortero de cemento cem i - 42,5 r y limpieza; realizado según nte/rsr-28. Medida la longitud ejecutada.	8,23	38,33	315,46
total capítulo 07 REVESTIMIENTOS.....			19.302,49	
capítulo 08 GESTIÓN DE RESIDUOS				
08.01	u Gestión Residuos Gestión de residuos durante la ejecución de la obra.	1,00	12.543,12	12.543,12
total capítulo 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....			12.543,12	
capítulo 09 CONTROL CALIDAD				
09.01	u Control de Calidad Control de calidad durante la ejecución de la obra.	1,00	8.706,63	8.706,63
total capítulo 09 CONTROL CALIDAD.....			8.706,63	
capítulo 10 SEGURIDAD Y SALUD				
10.01	u Seguridad y Salud Seguridad y salud durante la ejecución de la obra.	1,00	19.836,15	19.836,15
total capítulo 10 SEGURIDAD Y SALUD.....			19.836,15	

2.3 MEDICIONES

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
--------	-------------	----------	--------	---------

capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS

subcapítulo 01.01 DEMOLICIONES

01.01.01 m3 Demol est H-armado c/mart+compr

Demolición de toda estructura de hormigón armado con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-15-16. Medido el volumen inicial a demoler.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
MUROS							
TXABARRI	1	32,78	0,30	3,85		37,86	
PLAZA	1	30,21	0,30	2,15		19,49	
LAT. TXABARRI	1	11,25	0,30	1,95		6,58	
ZAPATAS							
TXABARRI	1	32,78	1,50	0,40		19,67	
PLAZA	1	30,21	1,50	0,40		18,13	
LAT. TXABARRI	1	11,25	1,50	0,40		6,75	
					108,48	51,97	5.637,71

01.01.02 m2 Demol pavimento c/mart+compr

Demolición de tod tipo de pavimento con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga l/ pp carga mecánica sobre camión y transporte a vertedero autorizado según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
Plaza inf.	1	302,80				302,80	
Plaza sup.	1	93,96				93,96	
Txabarri	1	50,15				50,15	
					446,91	8,97	4.008,78

01.01.03 m2 Demol losa 30cm c/mart+compr

Demolición de losa de hormigón armado de 30 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero), según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
Plaza inf.	1	302,80				302,80	
Plaza sup.	1	93,96				93,96	
Txabarri	1	50,15				50,15	
					446,91	38,79	17.335,64

01.01.04 m Levantado barandilla metálica

Levantado de barandilla metálica, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). Medida la longitud realmente ejecutada.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
Plaza sup.	1	10,00				10,00	
Esc. lateral	1	3,00				3,00	
	1	4,75				4,75	
	1	4,40				4,40	
	1	1,75				1,75	
					23,90	6,10	145,79

01.01.05 m2 Demol losa 20cm c/mart+compr

Demolición de losa de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero), según NTE/ADD-11. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
Escaleras	1	9,75	4,10			39,98	
					39,98	25,87	1.034,28

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
01.01.06	m2 Demol peldañado macizo granito Demolición de peldaño macizo de granito y peldañado de fábrica de ladrillo con martillo rompedor y compresor de aire, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. Medida la superficie realmente demolida.			
	uds longitud anchura altura parciales			
	Escaleras 1 9,75 4,10	39,98		
		39,98	17,45	697,65
01.01.07	M2 Corte al hilo muro de hormigon Corte en húmedo de muro de hormigón armado, con hilo diamantado, previa preparación del soporte para la correcta ejecución. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	uds longitud anchura altura parciales			
	Muro 1 7,77	7,77		
		7,77	756,21	5.875,75
TOTAL subcapítulo 01.01 DEMOLICIONES			34.735,60	
subcapítulo 01.02 INSTALACIONES EXISTENTES URBANIZACION				
01.02.01	UD Abastecimiento Desmontaje de red existente de abastecimiento, mediante corte de red en arqueta y retirada de instalación con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
	uds longitud anchura altura parciales			
	Plaza inf. 1	1,00		
		1,00	354,21	354,21
01.02.02	ML Alcantarillado Desmontaje de red de drenaje existente en plaza inferior y parte de superior, i/ desvío provisional durante la ejecución de los trabajos y posterior conexión con red final de instalación existente proveniente de Los Baños Kalea de alcantarillado de pluviales formadas por tubería diam. 400 mm y de fecales formadas por tuberías de diam. 315 mm. con tubería de PVC teja para aguas residuales, de diámetro exterior en función de la red, unión por junta elástica, de 9.80 mm de espesor, según UNE-EN1401-1, capaz de resistir descargas intermitentes de agua a 95°C, certificado AENOR, en zanja de 0,80 m de ancho, sobre solera de 10 cm de espesor y relleno de zanja hasta 50 cm por encima de la canalización con hormigón HM-20, vertido desde camión y compactado. Ejecutado según NTE-ISA.			
	uds longitud anchura altura parciales			
	FECALES 1 40,12	40,12		
	PLUVIALES 1 27,23	27,23		
		67,35	226,34	15.244,00
01.02.03	UD Energía Eléctrica Desvío provisional durante la ejecución de los trabajos de la red de distribución de energía eléctrica en Media Tensión desde Centro de Transformación a calle Txabarri y colocación en posición definitiva, formada por 4 tubos diam. 200 mm enterrados. i/ la solicitud y coordinación de todos los permisos necesarios, así como de los proyectos técnicos que sean precisos. Según normativa vigente, totalmente terminada y en funcionamiento.			
	uds longitud anchura altura parciales			
	1	1,00		
		1,00	4.321,56	4.321,56

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción				cantidad	precio	importe
01.02.04	UD Alumbrado						
	Desmontaje de red existente de alumbrado mediante corte de red en arquetas y retirada de instalación con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		uds	longitud	anchura	altura	parciales	
	Plaza inf.		1			1,00	
	Plaza sup.		2			2,00	
						3,00	458,33 1.374,99
	TOTAL subcapítulo 01.02 INSTALACIONES.....						21.294,76
	total capítulo 01 ACTUACIONES PREVIAS						56.030,36
capítulo 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS							
subcapítulo 02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ACONDICIONAMIENTO							
02.01.01	ud Levantamiento y Replanteo topográfico						
	Replanteo topográfico de micropilotes, hinca de carriles, elementos de estructura, otros elementos urbanísticos o servicios afectados, con entrega del mismo en soporte informático a la D.F. y a la Propiedad.						
		uds	longitud	anchura	altura	parciales	
						1,00	594,35 594,35
02.01.02	m3 Excavación						
	Excavación en interior de nave de foso con medios mecánicos y manuales en caso necesario, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales, achique y bombeo de agua y entibaciones en caso necesario, carga y transporte de sobrantes a vertedero y canon de vertido.						
		uds	longitud	anchura	altura	parciales	
	Losa Sala Tecnica		1	370,00	0,90	333,00	
	Incremento encepados		35			35,00	
	Muros		210			210,00	
	perfil previo		1	25,48		27,14 691,53	
						1.269,53	13,50 17.138,66
02.01.03	m3 rell/apis.mec..zahorra artificial za-40						
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras artificiales de cantera ZA-40 a cielo abierto y en trasdoses de muros y cimentación, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 98% del proctor modificado, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.						
		uds	longitud	anchura	altura	parciales	
	Losa Sala técnica		1	370,00	0,20	74,00	
	Muros		130			130,00	
						204,00	24,20 4.936,80
02.01.04	m² relleno sobre terreno compacto exc.						
	Relleno sobre terreno compacto con tierras procedentes de la excavación si tiene características de suelo adecuado y si no de préstamo, en tongadas de 40 cm, comprendiendo carga, transporte, extendido, regado y compactado al 98% del proctor modificado.						
		uds	longitud	anchura	altura	parciales	
						80,00	6,24 499,20

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción		cantidad	precio	importe
02.01.05	m2 refino y nivelación de tierras manual				
	Refino y nivelación de tierras con medios manuales. Medida la superficie ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Zona ajardinada		1	65,22		65,22
					65,22
				4,03	262,84
TOTAL subcapítulo 02.01 MOVIMIENTO DE.....					23.431,85

subcapítulo 02.02 MICROPILOTAJE

02.02.01	pa p.a. transporte, instalacion y evacuación equipo micropilotes				
	Partida alzada de transporte, instalación y evacuación de equipo de micropilotes.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					1.790,00
					1.790,00
02.02.02	m micropilote diametro 180 mm				
	Suministo y ejecución de micropilote de diámetro 180 mm y de placa en cabeza de micros, ejecutados a rotoperCUSión, con carro perforador terrestre, armados con un tubo de acero de diámetro exterior 114,3 mm y 7 mm de espesor (acero tipo N-80 con certificados de calidad), o su equivalente mecánico, unidos mediante manguitos exteriores doblemente roscados sin disminución de sección, barra central GEWI o DIWIDAG de diámetro 40 mm, incluso perforación, entubación total, suministro y colocación de materiales, inyeccion de cemento hasta un maximo de 70Kg/ml, perforación en terreno competente en una profundidad de 4 m, dosificación agua-cemento 1/2. Medida la longitud rellenannte ejecutada.				
	Nota: Las longitudes de los micropilotes serán chequeadas tras ejecución de anexo geotécnico.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Micropilotes		46	14,00		644,00
		14	14,00		196,00
					840,00
					85,00
					71.400,00
02.02.03	kg cemento inyectado en exceso				
	Kilogramos de cemento inyectado en exceso sobre lo estimado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					6.440,00
					0,40
					2.576,00
02.02.04	ud descabezado de micropilote diametro 180 mm				
	Descabezado de micropilote con compresor hasta costa de memoria gráfica, corte de tubo perimetral, picado de mortero adoptando las medidas necesarias para mantener la barra GEWI central, incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero, realizado según NTE-CPP-1, de diámetro 180 mm. Incluso pp de medios auxiliares. Medida la unidad totalmente terminada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
		1	46,00		46,00
		1	14,00		14,00
					60,00
					82,80
					4.968,00
TOTAL subcapítulo 02.02 MICROPILOTAJE.....					80.734,00

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe	
subcapítulo 02.03 MUROS, LOSAS Y PILARES					
02.03.01	m hinca de carriles				
	Hinca de carriles, de longitud de hinca media aprox. 9-10 m, separados 50 cm, con empotramiento en roca hasta rechazo- se hincarán con máquina grande para conseguir la profundidad y empotramiento solicitado-, incluso suministro de carril (45 kg/m), ejecución de taladros y huecos en losa para hinca de carril. Embridado si fuera necesario, soldadura a vigas de acodamiento (las vigas para acodamiento están medidas en el capítulo de Herrería ampliación foso), según los planos así como todas las operaciones necesarias para su correcta colocación.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	Carriles	1	30,00	10,00	300,00
		1	50,00	10,00	500,00
					<hr/>
					800,00 49,50 39.600,00
02.03.02	m ² losa cimentación 60 cm armada				
	Losa de cimentación de altura 60 cm, armadura general inferior y superior de diámetro 16 mm cada 20 cm, incluso armado de vigas y zonas de encepados según detalles, incluye hormigón HA-25/B/25/Ila, armadura B500S, encofrado, desencofrado, impermeabilización inferior mediante lámina de polietileno, totalmente terminado. Medida la unidad en superficie.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					<hr/>
					370,00 121,00 44.770,00
02.03.03	m ² losa forjado 30 cm armada				
	Losa de forjado de altura 30 cm, armadura general inferior y superior de diámetro 16 mm cada 15 cm, incluso armado y encofrado de vigas y forjado en dos niveles según detalles, incluye hormigón HA-25/B/25/Ila, armadura B500S, encofrado de primer uso para acabado hormigón visto, desencofrado, y medios auxiliares, totalmente terminado. Medida la unidad en superficie.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					<hr/>
					420,00 149,00 62.580,00
02.03.04	m ³ hormigón de limpieza hm-10				
	Capa de hormigón de limpieza, con árido de diámetro máximo 40 mm y cemento II-S/35, consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso p.p. de achiques y alisado de la superficie.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	Losa cimentación	1	370,00	0,10	37,00
					<hr/>
					37,00 61,20 2.264,40
02.03.05	m ² encofrado para muros y pilares				
	Encofrado para muros y pilares y posterior desencofrado, incluso limpieza, aplicación del desencofrante, y p.p.medios auxiliares y de elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución, construido según EHE-08, siendo el encofrado visto en pilares e intradós de muros. Medida la superficie de encofrado útil.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	Muros	1	560,00		560,00
	Pilares	1	67,00		67,00
					<hr/>
					627,00 18,90 11.850,30
02.03.06	kg acero b-500s				
	Acero B500S en muros y pilares, incluso corte, doblado, colocación, p.p. de atado con alambre recocido, calzos y separadores; puesto en obra según EHE-08. Medido en peso nominal de barras según planos.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	Muros	11800			11.800,00
	Pilares	1600			1.600,00
					<hr/>
					13.400,00 1,14 15.276,00

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción		cantidad	precio	importe
02.03.07	m3 hormigon ha-25 muros				
	Suministro y ejecución de hormigón HA-25/B/25/IIa en cimentaciones y zapatas corridas, con árido de diám. máximo 25 mm. elaborado, transportado y puesto en obra según instrucción EHE-08 (bombeo en caso necesario) y p.p. de achique, limpieza de fondos y curado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Muros	1		52,25	0,30	6,60
Plares	1		7,00		
					103,46
					7,00
					110,46
					92,96
					10.268,36
02.03.08	ml juntas de pvc muro				
	Suministro y colocación de junta de PVC tipo O-20 de Sika o similar en calidad y precio previa aprobación de la DF, en juntas de dilatación y de hormigonado, incluso pp de elementos de agarre y fijación y medios auxiliares. Medida la longitud totalmente ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	1		80,00		
					80,00
					80,00
					17,00
					1.360,00
TOTAL subcapítulo 02.03 MUROS, LOSAS Y.....					187.969,06
subcapítulo 02.04 DRENAJES					
02.04.01	m3 Rell extd compactado zahorras				
	m3 Relleno, extendido y compactado por medios mecánicos, realizado en tongadas de 30 cm. de espesor, con zahorra transportada hasta una distancia máxima de 20 Km. Incluso refino de taludes a mano. Medido el volumen ejecutado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	1				1,00
					1,00
					20,17
					20,17
02.04.02	ml Drenaje interior bajo solera				
	Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared, de 200 mm de diámetro, en zanja de 60 cm de profundidad, rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, i/apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones y accesorios, sin incluir excavación, para recogida y conducción de aguas del subsuelo. Medida la longitud ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	1		31,32		
					31,32
					31,32
					24,75
					775,17
02.04.03	m2 Encachado 40/70 20 cm				
	M2. Encachado de piedra silícea 40/70 de 20 cm de espesor, i/extendido y compactado. Medida la superficie ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					320,14
					9,80
					3.137,37

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe	
02.04.04	ML Drenaje exterior de muros				
	ml. Drenaje realizado con tubo de PVC corrugado, doble pared de 250 mm de diámetro en zanja de 90 cm de profundidad rellena con grava filtrante hasta una altura de 25 cm por encima del tubo y con tierra procedente de la excavación hasta la parte superior de la zanja, en tongadas de 20 cm, incluso apisonado, con un incremento sobre el precio del tubo del 40% en concepto de uniones y accesorios./ lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m ² , sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, y rematado superiormente con perfil metálico. Medida la longitud ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
		1	96,13		96,13
					96,13
				41,68	4.006,70

TOTAL subcapítulo 02.04 DRENAJES.....

7.939,41

total capítulo 02 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS

300.074,32

capítulo 03 FACHADAS

subcapítulo 03.01 CARPINTERÍA EXTERIOR

03.01.01	pe-1 puerta acceso				
	UD. Suministro y colocación de carpintería en madera. Diseños según planos y detalles: PUERTA CON DOS HOJAS BATIENTES. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA COLOCADA A HACES INTERIORES (* con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIO DOBLE (3+3/16/3+3). VIDRIO DE SEGURIDAD POR AMBOS LADOS.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					1.365,25
					1.365,25
03.01.02	pe-2 puerta garaje				
	UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE GARAJE TIPO BASCULANTE DE UNA HOJA EQUILIBRADA MEDIANTE CONTRAPESOS PROTEGIDOS POR CAJONERAS DE CHAPA GALVANIZADA, GUÍAS FABRICADAS EN PERFIL U, BASTIDORES FABRICADOS A PARTIR DE PERFILES TUBULARES DE ACERO GALVANIZADO, INCLUYENDO UN SISTEMA DE FRENOS DE SEGURIDAD ANTE LA ROTURA DE CABLES. INCLUYE PUERTA PEATONAL BATIENTE. (*) con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia TODO EL CONJUNTO FABRICADO CON BARROTOS (4 x 2 cm) Y MALLA PERFORADA (2 x 2 cm). TODO EL CONJUNTO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					3.987,25
					3.987,25

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
03.01.03	ve-1 ventana exterior UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA CON CINCO PAÑOS FIJOS. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA COLOCADA A HACES INTERIORES. INCLUIDOS PREMARCOS, REMATES Y MECANISMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN VIDRIO DOBLE (3+3/16/6). VIDRIOS DE SEGURIDAD EN INTERIOR Y EXTERIOR.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		1,00	5.763,24	5.763,24
TOTAL subcapítulo 03.01 CARPINTERÍA.....			11.115,74	
subcapítulo 03.02 CIERRES DE FACHADA				
03.02.01	f1- fach horm pref. rayado M2. Cierre de fachada formado por: -Panel prefabricado tipo Indagsa, o similar, de hormigón armado HA-25 de 10cm de espesor para cerramiento de fachada. Color a elegir por la Dirección facultativa obtenido mediante áridos calizos de machaqueo y acabado superficial rugoso, ranurado, liso o perforado (de tal forma que impida la entrada de agua de lluvia), l/ piezas no planas o especiales en esquina. Provisto de anclajes de calidad S275 JR+AR para su manejo y colocación, incluso pintado de los elementos metálicos con imprimación anticorrosiva a base de resinas sintéticas Pinchem M-05/001 o similar. Totalmente montado y sellado con sellante a base de caucho de silicona de reticulación neutra Orbasil N-26 o similar por su cara vista entre paneles, incluso parte proporcional de formación de juntas de dilatación, relleno del mismo y sellado. - Cámara de aire de 7 cm. - Muro de Bloque de hormigón 40x20x20 guarnecido por ambas caras 15 mm. La hoja deberá cumplir, como mínimo, un EI-120 y Ra=48dBa			
	uds longitud anchura altura parciales			
		30,74	225,32	6.926,34
03.02.02	f2- fach muro vegetal M2 Suministry colocación de fachada compuesta por: - Jardín vertical sistema formado por una membrana impermeable de poliuretano, fábrica de botellero cerámico hexagonal de 2 huecos hidrofugado, inclinado de 7-15º sobre la horizontal y anclada a muro de bloque de hormigón en la cara posterior mediante mortero mixto 1:2:10 y conectores de alambre de acero inoxidable de 4mm de diámetro anclados al muro de hormigón cada 1,5ml. Relleno con sustrato retenedor aireador Ug-a200 y sustrato específico según selección de especies, plantación de especies vegetales (seleccionadas en colaboración con la dirección facultativa) en módulos Ug-p10 a razón de 80 plantas/m2 - Muro de Bloque de hormigón 40x20x20 guarnecido por ambas caras 15 mm. La hoja deberá cumplir, como mínimo, un EI-120 y Ra=48dBa			
	uds longitud anchura altura parciales			
		32,24	252,55	8.142,21
03.02.03	m3 muro vegetal M2 Suministry colocación de Jardín vertical sistema formado por una membrana impermeable de poliuretano, fábrica de botellero cerámico hexagonal de 2 huecos hidrofugado, inclinado de 7-15º sobre la horizontal y anclada a muro de bloque de hormigón en la cara posterior mediante mortero mixto 1:2:10 y conectores de alambre de acero inoxidable de 4mm de diámetro anclados al muro de hormigón cada 1,5ml. Relleno con sustrato retenedor aireador Ug-a200 y sustrato específico según selección de especies, plantación de especies vegetales (seleccionadas en colaboración con la dirección facultativa) en módulos Ug-p10 a razón de 80 plantas/m2			
	uds longitud anchura altura parciales			
		6,35	201,65	1.280,48

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
TOTAL subcapítulo 03.02 CIERRES DE FACHADA.			16.349,03	

total capítulo 03 FACHADAS..... 27.464,77

capítulo 04 IMPERMEABILIZACIÓN

04.01 m2 Impermeabilización cara exterior muro

m2. Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante la aplicación con brocha de dos manos de emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), hasta conseguir una capa uniforme que cubra debidamente toda la superficie soporte, con un rendimiento mínimo de 1 kg/m² por mano. Incluso p/p de limpieza previa de la superficie a tratar y relleno de coqueas, grietas y rugosidades con la misma emulsión, evitando que queden vacíos o huecos que puedan romper la película bituminosa una vez formada.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
	2	25,00				50,00	
	1	25,50		5,17		131,84	
	1	325,00				325,00	
						506,84	12,03
							6.097,29

04.02 M2 Impermeabilización cubiertas

Suministro y ejecución de impermeabilización tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral de color verde, con resistencia a la penetración de raíces, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas. totalmente terminada uy certificada.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
	1	325,14				325,14	
						325,14	56,21
							18.276,12

total capítulo 04 IMPERMEABILIZACIÓN..... 24.373,41

capítulo 05 INSTALACIONES

subcapítulo 05.01 INSTALACION DE GAS

05.01.01 UD acometida de gas

Realización de acometida de gas a red de suministro en PE 32 mm, incluso válvula de cuadrillo, arqueta y pieza de transición de PE a Ac°. A realizar por la empresa suministradora.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
						1,00	2.170,21
							2.170,21

05.01.02 UD armario de regulacion y medida

Suministro y montaje de armario de regulación y medida para un caudal máximo de 100 Nm³/h. Compuesta por:

- Regulador calculado para Pe: 0,6 bar Ps: 100 mbar
- Seguridad por máxima y mínima.
- Contador de pistones para Q 100 Nm³/h
- Armario de aluminio lacado con cerradura normalizada.
- Conjunto de regulación, llaves de corte, contador.
- Ventómetro, y toma de presión de débil calibre.
- Codos, piezas, y accesorios. Totalmente instala.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
						1,00	2.961,13
							2.961,13

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción		cantidad	precio	importe
05.01.03	ML tubería de acero Tubería de acero negro estirado EN10255M de diámetro 1 1/4", instalación aérea y protegida. Incluso p/p de accesorios. Totalmente instalado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
			40,00	35,13	1.405,20
05.01.04	UD estabilizador Suministro e instalación de estabilizador para un caudal de 32 Nm ³ /h. Incluso p/p de accesorios. Totalmente instalado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
			1,00	98,01	98,01
TOTAL subcapítulo 05.01 INSTALACION DE GAS....				6.634,55	
subcapítulo 05.02 INSTALACION DE FONTANERIA					
05.02.01	UD grifos manguera Suministro e instalación de 2 Ud de Grifos manguera, incluso 25 ml de tubería de cobre de 13/15 mm. La instalación se realizará vista.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
			2,00	555,21	1.110,42
05.02.02	UD vertedero guarda Suministro, instalación y conexión a red de saneamiento de vertedero tipo Garda de ROCA, incluso conexionado a red de saneamiento				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
			1,00	687,23	687,23
05.02.03	m Acometida PE ent Ø75 mm Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior para AFS y 45mm para PCI, PN=10 atm y 2 mm de espesor, canaleta metálica microperforada vista correctamente colocada y montada para su conducción, incluida y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	ACOMETIDA AGUA	1	6,00		6,00
	ACOMETIDA BIES	1	6,00		6,00
			12,00	265,00	3.180,00
05.02.04	ud Preinstalación Contador general 3" en armario Preinstalación de contador general de agua 3" (63 mm), colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro, instalación de dos llaves de corte de esfera, grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Según planos de fontanería.. Instalación: CTE. DB HS Salubridad.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
		2			2,00
			2,00	1.087,25	2.174,50
05.02.05	ud Instalación de agua fría en interior recinto Instalación interior de fontanería para tres puntos de salida realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
			1,00	413,83	413,83
TOTAL subcapítulo 05.02 INSTALACION DE				7.565,98	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
--------	-------------	----------	--------	---------

subcapítulo 05.03 INSTALACION VENTILACION

05.03.01 extracción garaje

UD. Suministro colocación y montaje de sistema de extracción compuesto por Extractor centrífugo Q: 3.600 m3/h, 3 rejillas de extracción de tipo AT-AG 400x350 mm en conducto de chapa de dimensiones 400x400 mm. Totalmente montado, conexionado, probado y funcionando.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
	1				1,00		
					1,00	2.104,22	2.104,22

TOTAL subcapítulo 05.03 INSTALACION..... 2.104,22

subcapítulo 05.04 ELECTRICIDAD ILUMINACION

05.04.01 ML acometida al xz1-k 3,5x150 pvc160

ML. Acometida desde arqueta hasta caja general de protección, compuesta por conductor unipolar de aluminio tipo XZ1-K 0,6/1 KV de aislamiento y 3x1x150 + 1x95 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta exterior en poliolefina termoplástica libre de halógenos, de color negro, colocado bajo tubo tipo Decaplast de 160 mmØ (corrugado exterior y liso interior), completamente terminada y conexionada.

Nota: Se incluye conductor tipo RV 0,6/1 kV de cobre, de la misma sección que el conductor neutro, desde la pletina del neutro de la CGP hasta la arqueta de conexión, en la que se clavará una pica 2m y 14,6mm y se conectará a dicho conductor.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
	15				15,00		
					15,00	45,21	678,15

05.04.02 ML caja gral. prot. 250a-buc

UD. Caja general de protección de 250A seccionable en carga, homologada por la Compañía Suministradora, incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250A para protección de la línea general de alimentación, colocada en nicho mural, se incluye puerta metálica con cierre triangular y posibilidad de colocación de candado homologado por la Compañía Suministradora, todo ello completamente instalado y conexionado. Se incluye tanto el conexionado de las acometidas de AI de la llegada de Iberdrola como el conexionado de las L.G.A que van a las centralizaciones de contadores.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
	1				1,00		
					1,00	578,45	578,45

05.04.03 ML l.g.alim. cu rz1k 4x150 pvc160

ML. Línea General de Alimentación realizado con tubo PVC rígido "no propagador de la llama" D=160mm, E=2,0mm, y conductores de cobre unipolares aislados tipo RZ1K 0,6/1KV 0-Halógeno, para una tensión nominal de 1.000V, y sección 3x1x150 + 1x150 mm², en sistema trifásico, (3 fases + neutro), incluido p./p. de elementos de fijación y conexionado.

uds	longitud	anchura	altura	parciales			
					10,00	105,00	1.050,00

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
05.04.04	UD toma de tierra estructura			
	UD. Toma de tierra a estructura en terreno , compuesta por cable de cobre desnudo de 1x35 m2, 10 electrodos cobrizados de D=14,6 mm. y 2 m. de longitud, conexiones realizadas mediante soldadura aluminotérmica, i/arquetas de registro y arquetas de interconexión con TT pararrayos, se incluye unión de toma de tierra con puente de seccionamiento en centralización de contadores y con puente de seccionamiento junto al cuadro general BT mediante conductor tipo RVK 0,6/1kV de 1x35mm ² , todo ello montado e instalado. Incluyendo las arquetas necesarias para registros de toma de tierra de edificio, toma de tierra de pararrayos y toma de tierra de puertas mechinales de cajas generales de protección.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		2		2,00
			2,00	3.058,77
				6.117,54
05.04.05	UD legalización instalación bt			
	UD. Proyecto eléctrico de Electricidad en Baja Tensión y Certificación Final de Obra, firmados por técnico competente y visados por Colegio Oficial, con objeto de legalizar las instalaciones de Alta Tensión ante los Organismos Competentes. Preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de electricidad, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Certificados de la instalación, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones y documentación de conformidad a normas y CE de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser colocados o instalados.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		1		1,00
			1,00	1.307,86
				1.307,86
05.04.06	UD certif. instalación bt			
	UD. Documentación necesaria para la tramitación del expediente de Electricidad en Baja Tensión, realizada y firmada por un Instalador Eléctrico Autorizado por el Ministerio de Industria, correspondiendo los siguientes documentos con las copias necesarias: - Hoja de Registro - Certificado de la Instalación - Memoria Técnica de Diseño - Declaración de Instalaciones - Anexo de Información al Usuario - Documentación requerida por la OCA, como registro de clima, RAE, licencias, etc. Todo ello debidamente cumplimentado y firmado.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		1		1,00
			1,00	515,50
				515,50

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción				cantidad	precio	importe
05.04.07	UD tasas oca instalación bt						
	UD. Tasas para el Organismo de Control referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
		1			1,00		
					1,00	561,00	561,00
05.04.08	UD tasas oca inspección previa						
	UD. Tasas de la Inspección Previa necesaria, para el Organismo de Control, referentes al expediente de Electricidad en Baja Tensión.						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
		1			1,00		
					1,00	255,00	255,00
05.04.09	UD instalación completa tubería vista						
	ud. Instalación eléctrica bajo tubo protector de policarbonato rígido, según documentación gráfica, exento de halógenos, enchufable, de color gris, con IP 547: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para puerta automatizada, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios, ; MECANISMOS: pulsadores para el garaje del tipo monobloc de superficie (IP 55). Incluso abrazaderas y elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación estancas y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada, probada y certificada.						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					1,00	4.265,30	4.265,30
05.04.10	UD luminarias philips l600						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					4,00	88,35	353,40
05.04.11	UD luminarias philips l1200						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					26,00	115,24	2.996,24
TOTAL subcapítulo 05.04 ELECTRICIDAD.....						18.678,44	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
subcapítulo 05.05 INSTALACION SANEAMIENTO				
05.05.01	ML canaleta sumidero superficial ML. Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formado por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x150 mm. de medidas interiores cualquier profundidad, con pendiente 1% y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 500x150 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado, excavación y con p.p. de medios auxiliares. Incluso recibido a saneamiento.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		4,50	201,13	905,09
05.05.02	ML canalización sanitaria pvc Canalización de saneamiento en tubería de PVC liso, diámetro exterior hasta 110mm, según UNE-EN 1329-1; unión por encolado, instalación para enterrar en zanja según NTE/ISA-9, PG-3 y PTSP, i/solera de material granular y juntas de conexión de tubería. Medida la longitud ejecutada.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		42,60	12,55	534,63
05.05.03	UD camara separadora de grasas Cámara separadora de grasas de muro aparejado de ladrillo macizo de 20 cm de espesor, de dimensiones 100x80 cm, 150 cm de profundidad, sobre solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor; instalación enterrada en apertura de zanja ejecutada, i/enfoscado interior con mortero de cemento y bruñido, tapa, tubos sifónicos y piezas especiales. Medida la unidad instalada.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		1,00	1.324,33	1.324,33
05.05.04	ML canalon recto pvc gris europeo Canalón de PVC rectangular de 34 cm de desarrollo, color gris europeo, colocado con adhesivo, i/pp de gafas de PVC y accesorios. Medida la longitud ejecutada			
	uds longitud anchura altura parciales			
		4,50	18,16	81,72
05.05.05	UD arquetas UD. Arqueta de paso de hormigón prefabricado de 40x40 cm y 100 cm de profundidad; para enterrar en zanja, según NTE/ISS-51 y PG-3, i/solera de hormigón HM-20, cerco y tapa de hormigón prefabricado. Medida la unidad ejecutada.			
	uds longitud anchura altura parciales			
		6,00	197,45	1.184,70
TOTAL subcapítulo 05.05 INSTALACION.....			4.030,47	
total capítulo 05 INSTALACIONES.....			39.013,66	
capítulo 06 PARTICIONES				

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
--------	-------------	----------	--------	---------

subcapítulo 06.01 CARPINTERÍA INTERIOR

06.01.01	UD pi-1/2 puerta paso cortafuegos ei-45 UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA DE DOBLE CHAPA DE ACERO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. LACADAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. RELLENO DE MATERIAL RESISTENTE AL FUEGO. JAMBA Y MARCO DE ALUMINIO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MANILLA TUBULAR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DISPONDRÁ DE CERRADURA CON LLAVE. EI2 45-C5 con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					4,00	1.045,23	4.180,92
06.01.02	UD pi-3 puerta paso cortafuegos ei-30 UD. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA DE DOBLE CHAPA DE ACERO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. LACADAS EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. RELLENO DE MATERIAL RESISTENTE AL FUEGO. JAMBA Y MARCO DE ALUMINIO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. MANILLA TUBULAR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. DISPONDRÁ DE CERRADURA CON LLAVE. EI2 30-C5 (*) con barra anti-pánico en sentido de evacuación de emergencia						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					1,00	845,63	845,63
06.01.03	UD vi-1 ventana interior fija SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE PAÑO FIJO. SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. CARPINTERÍA DE MADERA ACABADO EN LASUR A PORO ABIERTO TONO A ELEGIR POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA CON CORTINILLA TEXTIL INTERIOR OPACA INTEGRADA EN LA CARPINTERÍA. INCLUIDOS PREMARCOS, REMATES Y MECANISMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN VIDRIO DOBLE (3+3/16/6). VIDRIOS DE SEGURIDAD EN INTERIOR Y EXTERIOR. EI2 120-C5						
	uds	longitud	anchura	altura	parciales		
					1,00	1.623,14	1.623,14
TOTAL subcapítulo 06.01 CARPINTERÍA.....						6.649,69	

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción	cantidad	precio	importe
--------	-------------	----------	--------	---------

subcapítulo 06.02 PARTICIONES

06.02.01 T1

M2. Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico perforado 115 mm, colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, enfoscado por ambas caras 15 mm. Cumplirá un EI-180

uds	longitud	anchura	altura	parciales				
		1	20,87		3,90		81,39	
		1	21,41		3,90		83,50	
						164,89	15,23	2.511,27

06.02.02 T2

M2. Tabique interior compuesto por una hoja principal de bloque de hormigón de dimensiones 40x20x20 cm, colocado a panderete y tomado con mortero seco de albañilería M 5, relleno de hormigón y guarnecido por ambas caras, cumpliendo un EI-180

uds	longitud	anchura	altura	parciales				
		1	24,46		3,90		95,39	
						95,39	57,24	5.460,12

TOTAL subcapítulo 06.02 PARTICIONES.....

7.971,39

total capítulo 06 PARTICIONES.....

14.621,08

capítulo 07 REVESTIMIENTOS

07.01 M2 Pintura

M2. Revestimiento de paramentos verticales interiores con pintura ecologica a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color a definir por DF, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso.

uds	longitud	anchura	altura	parciales				
techo		1	316,00				316,00	
camion		1	36,80	3,90			143,52	
sala		1	63,66	3,90			248,27	
trabajo		1	16,68	3,90			65,05	
posterior		1	12,95	3,90			50,51	
antesala		1	10,92	3,90			42,59	
						865,94	7,20	6.234,77

07.02 ML Rodapié

ML. Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

uds	longitud	anchura	altura	parciales				
sala		1	63,66				63,66	
trabajo		1	16,68				16,68	
posterior 1		1	12,39				12,39	
posterior 2		1	12,95				12,95	
antesalas		2	10,92				21,84	
						127,52	8,50	1.083,92

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción		cantidad	precio	importe
07.03	ML Albardilla Horm. Polímero				
	Formación de albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a dos aguas, para cubrición de muros, con goterón, de 400X25 mm, suministrada en piezas de hasta 1,3 m de longitud, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior, recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso p/p de replanteo, cortes y limpieza final.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Muro	1		9,75		9,75
					9,75
				66,25	645,94
07.04	m3 Formación explanada				
	Sub-base de 25 cm de espesor de zahorra artificial ZA-25S IP=0, clasificada; extendida y perfilada con motoniveladora, compactación por tongadas, según PG-3, incluso humectación y alisado superficial. Medido el volumen ejecutado.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Calle Txabarri	1		51,20		51,20
Plaza Sup.	1		45,58		45,58
					96,78
				32,03	3.099,86
07.05	m2 Formación base				
	Base de pavimento peatonal de hormigón en masa HM-25/P/I, de 15 cm de espesor; central, extendido, vibrado, rasanteado, reglado y curado, con mallazo. , incluso formación de juntas Medida la superficie realmente ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Calle Txabarri	1		51,20		51,20
Plaza Sup.	1		45,58		45,58
					96,78
				17,24	1.668,49
07.06	m² Solado baldosa hidráulica				
	M2.Pavimento fotocatalizador con absorción prefabricada, de hormigón granítico, rectificada, abujardada, en piezas de 38x58x4 cm, tipo Eco-Sit-KlimCO/Nox, o similar, color granito gris, recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB-SU y NTE-RSP-14.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Calle Txabarri	1		51,20		51,20
Plaza Sup.	1		45,58		45,58
					96,78
				56,68	5.485,49
07.07	ML Encintado adoquín klinker				
	Encintado de adoquín de cerámica klinker de 20 x 10 cm y 5 cm de espesor, tipo malpasa o similar a decidir por la df y contrastado con ayuntamiento color rojo, biselados y sin separadores incluidos en el adoquín, recibido con mortero de cemento cem i 42,5 r de consistencia seca de 4cm de espesor, incluso p.p. De cortes y remates, nivelado segun cotas y pendientes de proyecto y calle, asi como rejuntado con arena de río y limpieza final de manchas; realizado segun nte/rsr-16. Medida la superficie ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
Calle Txabarri	1		26,35		26,35
Plaza Sup.	1		31,35		31,35
					57,70
				13,32	768,56

INFRAESTRUCTURA TÉCNICA. PLAZA VICENTE DIEZ. SESTAO

código	descripción		cantidad	precio	importe
07.08	ML Bordillo granito 15x25				
	Bordillo recto de granito labrado, color, acabado y forma de testa a elegir por la dirección facultativa y contrastado con ayuntamiento, de dimensiones 15x25 cm. Asentado con hormigón h-150, p.p. De rejuntado con mortero de cemento cem i - 42,5 r y limpieza; realizado según nte/rsr-28. Medida la longitud ejecutada.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
	Calle Txabarri	1	4,78		4,78
	Plaza Sup.	1	3,45		3,45
			8,23	38,33	315,46
total capítulo 07 REVESTIMIENTOS.....					19.302,49
capítulo 08 GESTIÓN DE RESIDUOS					
08.01	u Gestión Residuos				
	Gestión de residuos durante la ejecución de la obra.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					12.543,12
					12.543,12
total capítulo 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....					12.543,12
capítulo 09 CONTROL CALIDAD					
09.01	u Control de Calidad				
	Control de calidad durante la ejecución de la obra.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					8.706,63
					8.706,63
total capítulo 09 CONTROL CALIDAD.....					8.706,63
capítulo 10 SEGURIDAD Y SALUD					
10.01	u Seguridad y Salud				
	Seguridad y salud durante la ejecución de la obra.				
	uds	longitud	anchura	altura	parciales
					1,00
					19.836,15
					19.836,15
total capítulo 10 SEGURIDAD Y SALUD.....					19.836,15