



Pongo en su conocimiento que el Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria celebrada el día 28 de noviembre de 2017, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Núm. 8.- Ampliación objeto social Sestao Berri 2010, S.A.

VISTO.- El expediente relativo a la "Ampliación objeto social Sestao Berri 2010, S.A.".

VISTO.- El contenido del dictamen emitido al respecto por la Comisión Informativa de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente celebrada el día 23 de noviembre de 2017, aprobando la propuesta formulada por la Jefa de la Sección de Urbanismo de fecha 3 de noviembre de 2017, debidamente conformada por la Sra. Interventora en su informe de 3 de noviembre de los corrientes.

CONSIDERANDO.- Lo dispuesto en los artículos 7.4, 25, 26 y 27 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y artículos 14 a 24 Ley 2/2016 de 7 de Abril de Instituciones Locales de Euskadi.

Llegado este punto por mayoría absoluta, con 19 votos a favor (Sres. y Sras. Corrales Goti (EAJ/PNV); Basabe Meléndez, (EAJ/PNV); Núñez López, (EAJ/PNV); Alvarez Martínez, (EAJ/PNV); Fernández Díez, (EAJ/PNV); San Miguel Vicuña, (EAJ/PNV); Egia García, (EAJ/PNV); Abad Baños, (EAJ/PNV); Gorrotxategi Iglesias, (EAJ/PNV); Lozano Ibarra, (EAJ/PNV); González González, (EAJ/PNV); Ortega Saratxaga, (EAJ/PNV); Bergara López, (EAJ/PNV); Ortiz Zaballa, (PSE-EE-PSOE); Expósito Sánchez, (PSE-EE-PSOE); Salso de Domingo, (PSE-EE-PSOE Sr. Izquierdo del Pino (EH BILDU); Caño Mentxaka, (EH BILDU); Andrés Ricoy, (PARTIDO POPULAR) y 2 abstenciones, Pereira Freire (BAD-SSP) y Arias Ergueta ,(BAD-SSP);

El Ayuntamiento Pleno ACUERDA:

PRIMERO: Modificar la redacción actual de los Estatutos Sociales de la Sociedad "Sestao Berri, 2010 S.A.", ampliando el objeto social de la Entidad, quedando el artículo 2 de los mencionados Estatutos con el siguiente tenor:

REDACCION ACTUAL	REDACCION PROPUESTA
<p><u>Artículo 2º.-</u> Objeto social.</p> <p>1.- El objeto social de la Sociedad será con carácter preferente:</p> <p>a) El desarrollo integral del PERRI Txabarri.</p> <p>b) Actuar como beneficiaria de las expropiaciones, o realizar adquisiciones y demoliciones para los sistemas generales viarios para la prolongación de la calle Gran Vía de José Antonio de Aguirre, como eje vertebrador del Ensanche de Sestao y adyacente acceso Este a Sestao desde el corredor del Ballonti.</p> <p>c) La redacción de los Planes urbanísticos, proyectos, programas de gestión, y socio-económicos vinculados para poder llevar a cabo las actuaciones concretadas en el Plan IZARTU 2001-2005.</p> <p>d) El asesoramiento técnico y de gestión para el desarrollo real del PERRI Txabarri-El Sol.</p> <p>e) Realizar el traslado orientado y asesorado, de actividades industriales y</p>	<p><u>Artículo 2º.-</u> Objeto Social.</p> <p>1.- El objeto social de la Sociedad será con carácter preferente:</p> <p>a) El desarrollo integral del PERRI Txabarri.</p> <p>b) Actuar como beneficiaria de las expropiaciones, o realizar adquisiciones y demoliciones para los sistemas generales viarios para la prolongación de la calle Gran Vía de José Antonio de Aguirre, como eje vertebrador del Ensanche de Sestao y adyacente acceso Este a Sestao desde el corredor del Ballonti.</p> <p>c) La redacción de los Planes urbanísticos, proyectos, programas de gestión, y socio-económicos vinculados para poder llevar a cabo las actuaciones concretadas en el Plan IZARTU 2001-2005.</p> <p>d) El asesoramiento técnico y de gestión para el desarrollo real del PERRI Txabarri-El Sol.</p> <p>e) Realizar el traslado orientado y asesorado, de actividades industriales y</p>



Jakinarazi egiten dizut Udalbatza Osoak, 2017ko azaroaren 28an egindako ohiko osoko bilkuran, besteak beste honako erabaki hau hartu zuela:

8.a.- Sestao Berri,2010, S.A. Elkartearen xede soziala handitzea.

IKUSIRIK- "Sestao Berri,2010, S.A. Elkartearen xede soziala handitzea"-ri buruzko espientea.

IKUSIRIK- Horren gainean Hirigintza, Etxebitzitza eta Ingurumena Informazio Batzordeak 2017ko azaroaren 23an egindako irismenaren edukia, 2017ko azaroaren 3ko Hirigintza Ataleko Buruak egindako proposamena onartzen zuena, eta Kontu-hartzaile andreak aurtengo azaroaren 3ko txostenean behar bezala ontzat emana.

KONTUAN IZANIK- 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Tokiko Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituenak, 7.4, 25, 26 eta 27 artikuluetan eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak 14tik 24ra bitarteko artikuluek xedatutakoa.

Puntu honetara iritsita, gehiengo osoz, aldeko 19 botorekin: Corrales Goti (EAJ/PNV); Basabe Meléndez, (EAJ/PNV); Núñez López, (EAJ/PNV); Alvarez Martínez, (EAJ/PNV); Fernández Díez, (EAJ/PNV); San Miguel Vicuña, (EAJ/PNV); Egia García, (EAJ/PNV); Abad Baños, (EAJ/PNV); Gorrotxategi Iglesias, (EAJ/PNV); Lozano Ibarra, (EAJ/PNV); González González, (EAJ/PNV); Ortega Saratxaga, (EAJ/PNV); Bergara López, (EAJ/PNV); Ortiz Zaballa, (PSE-EE-PSOE); Expósito Sánchez, (PSE-EE-PSOE); Salso de Domingo, (PSE-EE-PSOE Sr. Izquierdo del Pino (EH BILDU); Caño Mentxaka, (EH BILDU); Andrés Ricoy, (PARTIDO POPULAR); **eta 2 abstentziorekin,** Pereira Freire (BAD-SSP) eta Arias Ergueta ,(BAD-SSP).

Udalbatza Osoak honako hau ERABAKI du:

LEHENENGOA: Gaur egun "Sestao Berri, 2010 S.A." Elkarteak dituen Estatutu Sozialak aldatzea, Entitatearen helburu sozia handituz, eta aipatu Estatutuen 2.artikulua hitzez hitz honela utziz:

GAUR DUEN IDAZKETA	PROPOSATUTAKO IDAZKETA
<p><u>2. Artikulua -</u> Sozietatearen helburua.</p> <p>1.- Lehentasunez, honakoa izango da Sozietatearen helburua:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Txabarriko BBPB-aren garapen integrala.b) Desjabetzeen onuradun gisa jardutea edo José Antonio de Aguirre Bide Nagusia kalearen luzapenerako bidesistema orokorretarako erosketak eta eraisketak egitea, Ballontiko korridoretik sartuta, Sestaoren Zabalgunearen eta haren alboko Sestaorako Ekiadeko sarbidearen ardatz eta hezurdura bihurtzeko .c) Hirigintza-planak, kudeaketa proiektuak eta horiei loturiko proiektu sozio-ekonomikoak idaztea, 2001-2005 IZARTU Planean zehaztutako jarduketak burutu ahal izateko.	<p><u>2. Artikulua -</u> Sozietatearen helburua.</p> <p>1.- Lehentasunez, honakoa izango da Sozietatearen helburua:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Txabarriko BBPB-aren garapen integrala.b) Desjabetzeen onuradun gisa jardutea edo José Antonio de Aguirre Bide Nagusia kalearen luzapenerako bidesistema orokorretarako erosketak eta eraisketak egitea, Ballontiko korridoretik sartuta, Sestaoren Zabalgunearen eta haren alboko Sestaorako Ekiadeko sarbidearen ardatz eta hezurdura bihurtzeko .c) Hirigintza-planak, kudeaketa proiektuak eta horiei loturiko proiektu sozio-ekonomikoak idaztea, 2001-2005 IZARTU Planean zehaztutako jarduketak burutu ahal izateko.



<p>negocios de las zonas expropiadas en el ámbito anteriormente descrito.</p> <p>f) Materializar el traslado orientado y asesorado, de residentes en viviendas de las zonas expropiadas y/o adquiridas en el ámbito descrito anteriormente.</p> <p>g) Colaborar con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en el cumplimiento de sus compromisos de reubicación y realojo de familias multiproblemáticas del municipio. Así como en materia de renovación urbana, emprendedores y empleo, integración social.</p> <p>h) Además de la realización de aquellas actuaciones que le encomienden la Comisión Directiva del Plan Director para Sestao, previa aceptación de la Junta de Accionistas.</p> <p>2-Dentro del ámbito de actuación y del objeto social de la Sociedad tendrán preferencia , por la situación social, urbanística y por la conveniencia de su desarrollo al tratarse de sistemas generales viarios, la gestión de actuaciones, previa financiación de las mismas por las Instituciones públicas competentes y responsables en la materia, referidas a las expropiaciones, adquisiciones y demoliciones, junto con los respectivos realojos para la prolongación de la calle Gran Vía de JOSE Antonio Aguirre, como eje vertebrador del Ensanche de Sestao y adyacente acceso Este a Sestao desde el Corredor del Ballonti concretamente, los inmuebles descritos en las calles Rivas, San Ignacio y los situados en Simondrogas</p>	<p>negocios de las zonas expropiadas en el ámbito anteriormente descrito.</p> <p>f) Materializar el traslado orientado y asesorado, de residentes en viviendas de las zonas expropiadas y/o adquiridas en el ámbito descrito anteriormente.</p> <p>g) Colaborar con el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco en el cumplimiento de sus compromisos de reubicación y realojo de familias multiproblemáticas del municipio. Así como en materia de renovación urbana, emprendedores y empleo, integración social.</p> <p>h) La prestación de Servicios energéticos relacionados con la mejora de la eficiencia energética que puedan comprender el suministro energético mediante su adquisición a productores o comercializadores de energía , la gestión energética, la operación y el mantenimiento de las instalaciones consumidoras, todo ello directamente por si o a través de su participación en otras sociedades, incluyendo la gestión, dirección y administración de las citadas sociedades participadas</p> <p>i) Además de la realización de aquellas actuaciones que le encomienden la Comisión Directiva del Plan Director para Sestao, previa aceptación de la Junta de Accionistas.</p> <p>2-Dentro del ámbito de actuación y del objeto social de la Sociedad tendrán preferencia , por la situación social, urbanística y por la conveniencia de su desarrollo al tratarse de sistemas generales viarios, la gestión de actuaciones, previa financiación de las mismas por las Instituciones públicas competentes y responsables en la materia, referidas a las expropiaciones, adquisiciones y demoliciones, junto con los respectivos realojos para la prolongación de la calle Gran Vía de Jose Antonio Aguirre, como eje vertebrador del Ensanche de Sestao y adyacente acceso Este a Sestao desde el Corredor del Ballonti concretamente, los inmuebles descritos en las calles Rivas, San Ignacio y los situados en Simondrogas</p>
---	--

SEGUNDO: Facultar al Alcalde Presidente para el ejercicio de cuantas actuaciones sean precisas para la ejecución de lo acordado en la presente resolución

TERCERO-Dar traslado de la presente resolución al Departamento de Medio Ambiente Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, a la Sociedad Sestao Berri, 2010 S.A. y a los Departamentos Municipales de Intervención, Tesorería, Hacienda y Patrimonio y Servicios Técnicos de Urbanismo



<p>d) Txabarri-El Sol aldeko BBPBAaren benetako garapenerako aholkularitza teknikoa eta kudeaketarakoa.</p> <p>e) Aurrerago zehaztutako eremuan desjabetutako aldeetako industria- eta negozio-jardueren leku-aldaketetan orientazioa eta aholkularitza ematea.</p> <p>f) Aurrerago zehaztutako eremuan desjabetutako edo erositako etxebizitzetako egoiliarrak lekuz aldatzea aholkularitza eskainita.</p> <p>g) Eusko Jaurlaritzaren Etxebitzitza eta Gizarte Gaietarako Sailarekin lankidetzan jardutea, udalerrian arazo larriak dituzten familiei ordezko bizilekua emateko konpromisoa betetzen. Baita hiri-berrikuntza arloan, ekintzaileen eta enplegu arloan zein gizarte-integrazioan ere.</p> <p>h) Horrez gainera, Akziodunen Batzarrak onartu ondoren, Sestaorako Plan Gidariaren Zuzendaritza Batzordeak agindutako aktuazioak burutzea.</p> <p>2- Egikaritze eremuaren barruan eta Elkartearren helburu sozialekin bat, egoera soziala eta hirigintzakoa eta bide sistema orokorrak garatzea komenigarria dela kontutan hartuta, aurrez Instituzio publikoek finantzatutako jarduketen kudeaketak izango du lehentasuna, alegia José Antonio de Aguirre Bide Nagusia kalearen Iuzapenerako desjabetzeak erosketak eta eraisketak egitea hain justu, Rivas, San Ignazio eta Simondrogasen kokatutako higiezinak eta halaber ordezko etxeak ematea, Ballontiko korridoretik sartuta, Sestaoren Zabalgunearen eta haren alboko Sestaorako Ekialdeko sarbidearen ardatz eta hezurdura bihurtzeko.</p>	<p>d) Txabarri-El Sol aldeko BBPBAaren benetako garapenerako aholkularitza teknikoa eta kudeaketarakoa.</p> <p>e) Aurrerago zehaztutako eremuan desjabetutako aldeetako industria- eta negozio-jardueren leku-aldaketetan orientazioa eta aholkularitza ematea.</p> <p>f) Aurrerago zehaztutako eremuan desjabetutako edo erositako etxebizitzetako egoiliarrak lekuz aldatzea aholkularitza eskainita.</p> <p>g) Eusko Jaurlaritzaren Etxebitzitza eta Gizarte Gaietarako Sailarekin lankidetzan jardutea, udalerrian arazo larriak dituzten familiei ordezko bizilekua emateko konpromisoa betetzen. Baita hiri-berrikuntza arloan, ekintzaileen eta enplegu arloan zein gizarte-integrazioan ere.</p> <p>h) Eraginkortasun energetikoaren hobekuntzarekin zerikusia duten Zerbitzuak ematea, hala nola energia ekoiztu edo komertzializatzen duten enpresei energia erosiz, kontsumo-instalazioen energiaren kudeaketa, operazioa eta horien mantenua, hori guztia era zuzenean edo bestelako elkarteen parte hartuz eginik, parte hartzen den elkarre horien kudeaketa, zuzendaritza eta administrazioa barne.</p> <p>i) Horrez gainera, Akziodunen Batzarrak onartu ondoren, Sestaorako Plan Gidariaren Zuzendaritza Batzordeak agindutako aktuazioak burutzea.</p> <p>2- Egikaritze eremuaren barruan eta Elkartearren helburu sozialekin bat, egoera soziala eta hirigintzakoa eta bide sistema orokorrak garatzea komenigarria dela kontutan hartuta, aurrez Instituzio publikoek finantzatutako jarduketen kudeaketak izango du lehentasuna, alegia José Antonio de Aguirre Bide Nagusia kalearen Iuzapenerako desjabetzeak erosketak eta eraisketak egitea hain justu, Rivas, San Ignazio eta Simondrogasen kokatutako higiezinak eta halaber ordezko etxeak ematea, Ballontiko korridoretik sartuta, Sestaoren Zabalgunearen eta haren alboko Sestaorako Ekialdeko sarbidearen ardatz eta hezurdura bihurtzeko.</p>
--	--

BIGARRENA: Alkate-Udalburu jaunari ahalmena ematea, erabaki hau gauzatzeko behar besteko erabakiak har ditzan.

HIRUGARRENA- Ebazpen honen jakinarazpen igortzea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebitzitza Departamentura, Sestao Berri, 2010 S.A Elkartera eta Udaleko Kontu-hartzaitza, Diruzaintza eta Ogasuna Ataletara eta Hirigintzako Zerbitzu Teknikoetara.



29/98 Legeak, uztailaren 13koak, Administrazioarekiko Auzi Eskumenari buruzkoak, 46. artikuluan xedatutakoarekin bat, administrazioarekiko auzi-errekursoa jarri ahal izango duzu transkribatutako erabakiaren kontra, Bi Hilabeteko epean, haren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita, eta 8. eta 46. artikuluetan xedatutakoaren arabera, eta 39/2015 Legean, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Procedura Erkidearena, 30. Artikuluaren 4. eta 5. atalaren zehaztutako eran.

Aipatu legeak 8. artikuluan xedatutakoaren arabera, errekursoa Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzi Epaitegian jarriko da, txandan dagokionaren aurrean.

Hala ere, eta bat eginez 39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Procedura Erkideari buruzkoak, 123. eta 124. artikuluetan xedatutakoarekin, transkribatutako ebazenaren kontra berraztertze-errekursoa jarri ahal izango da, nahi izanez gero, Alkate-Udalburuaren aurrean, hilabeteko (1) epean, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik hasita, eta 39/2015 Legean, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Procedura Erkidearena, 30. Artikuluaren 4. eta 5. atalaren zehaztutako eran.

Administrazioarekiko Auzi Errekurtsorik ezingo da jarri aurkeztutako Berrazterzeko Errekursoari buruzko ebazen adierazirk edo haren presuntziozko ezezpena eman arte.

Honako egiaztagiri hau Toki Erakundeen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Arautegia onartzen duen azaroaren 28ko 2568/86. Errege Dekretuaren 206. artikuluan xedatutakoaren babesean luzatzen da, hala ere, dagokion akta onartzean jasotzen dena izango da behin betiko idatzeta.

Izenpetu ezazu honekin baterako kopia, jakinarazpen ondorioetarako.

SESTAO, 2017ko azaroaren 28an

De conformidad con lo dispuesto en el art. 46 de la Ley 29/98 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, contra el acuerdo transcrita podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo, dentro del plazo máximo de Dos Meses contados desde el día siguiente a de su notificación y con arreglo a lo dispuesto en los números 4 y 5 del art. 30 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con lo establecido en el art. 8 de dicha Ley, el indicado Recurso se interpondrá ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, que por turno corresponda.

No obstante, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones Públicas, contra la resolución transcrita podrá interponer, potestativamente, Recurso de Reposición ante el Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sestao, dentro del plazo máximo de Un (1) Mes, contado a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación y con arreglo a lo dispuesto en los números 4 y 5 del art. 30 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No se podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del Recurso de Reposición interpuesto.

La presente certificación se expide al amparo de lo dispuesto en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del acta correspondiente.

Sírvase firmar la copia que se acompaña en prueba de notificación.

SESTAO, a 28 de noviembre de 2.017

EL SECRETARIO - IDAZKARIAK



SOCIEDAD SESTAO BERRI, 2010, S.A.
Txabarri kalea, 16
48910 SESTAO (Bizkaia)

