

PLANIFICACIÓN AÑO 2017 (PLAN DE GESTION)

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2017	2º TRIMESTRE 2017	3ER TRIMESTRE 2017	4º TRIMESTRE 2017	
PR.1 PLANIFICACIÓN E INNOVACIÓN	PLANIFICACIÓN	GESTIÓN DE ÓRGANOS DE GOBIERNO	& Junta Extraordinaria de Accionistas para cese y nombramientos nuevos miembros del Consejo de Administración. (ACTA) & Constitución Nuevo Consejo de Administración con nuevos cargos y celebración de sesión con los temas a aprobar (p.e. Formulación de CCAA 2016) e informar. (ACTA)	& Inscripción Ceses y Nombramientos en Registro Mercantil. (INSCRIPCIÓN) & Junta General y Ordinaria de Accionistas para aprobación de CCAA 2016 y Nombramiento Auditores para los años 2017,2018 y 2019. (ACTA)	& Inscripción Nombramiento Auditores y Depósito de Cuentas Anuales en Registro Mercantil. (INSCRIPCIÓN) & Posibilidad de Celebración Sesión Consejo de Administración con los temas a aprobar e informar. (ACTA) & Posible Inscripción en registro Mercantil de Acuerdos Sociales. (INSCRIPCIÓN)	& Posibilidad de Celebración Sesión Consejo de Administración con los temas a aprobar e informar.(ACTA) & Posible Inscripción en registro Mercantil de Acuerdos Sociales. (INSCRIPCIÓN)
		COORDINACIÓN CON SOCIOS	& Presentación Proyecto a Nueva Viceconsejería de Vivienda de Gobierno Vasco. & Planificación Estratégica 2017-2020 & Seguimiento Aprobación Presupuestaria 2017 de GV y AYTO. SESTAO (Justificación 2016) & Contraste Necesidades Presupuestarias que surjan en 2017 en coordinación con los socios de SESTAO BERRI (GV y AYTO. SESTAO)	& Solicitudes para concesión de subvenciones nominativas del GV del Presupuesto 2017. & Inicio Tramitación Presupuestaria 2018 en GV y AYTO. SESTAO	& Resoluciones Concesión de Subvenciones nominativas de Gv del Presupuesto 2017. & Cierre Borrador definitivo Presupuestos 2018 GV.	& Justificación subvenciones del Presupuesto 2017 AYTO. SESTAO y GV. & Aprobación Presupuestos 2018 GV y AYTO. SESTAO.
		PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA SEGUIMIENTO OPERATIVO	& Presentación Balance Gestión 2016 y Plan de Gestión 2017. (jornada de Trabajo Dic'16) & Definición de Directrices de Planificación Estratégica 2017-2020. & Aprobación Balance de Gestión 2016 (Informe de Gestión 2016). & Seguimiento Plan de Gestión y CMI 2016 Aprobación Plan de Gestión 2017 y CMI 2017. & Aprobación de Informe de Revisión por la Dirección. & Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico. & Balance Semestral del Plan de Gestión 2017 y Seguimiento CMI 2017.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico. & Presentación Balance Gestión 2017 y Plan de Gestión 2018. (Jornada de Trabajo Dic'17)
		COMUNICACIÓN EXTERNA	& Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Preparación Memoria Actividad 2016. & Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos Operativos y Europeos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Aprobación y Difusión memoria de Actividad 2016. & Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)
	INNOVACION	ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INNOVACIÓN	& Aprobación inicial y definitiva 4ª modificación del Perri Txabarri el sol. viabilidad Promoción Vivienda Libre para arrendamiento protegido en Los Baños 51. & Estudio District Heating biomasa ARI txabarri el sol. & Replanteamiento de la EDUSI de Sestao para nueva convocatoria?? & Participación en estudio ARI iberia behekoa. & Participación en estudio plan estrategico para la escuela de aprendices y casa de socorro. & Participación en estudio vivienda vacía de sestao y posible programa local. & Análisis plan de acción derivado del proyecto europeo nezer. & Análisis nuevas oportunidades de financiación de proyectos vía BEI, Horizon 2020,... & Estudio Reactivación Comercial – Centro de Mediación – Actividades de desarrollo comunitario. & Estudio Adquisición solar txabarri 59.			
	FASE I	TXABARRI 25-31	& Gestión de Obra (23/24) & Declaración de Obra Nueva en Construcción y Propiedad Horizontal. & Finalización Obra (Certificado y Liquidación Final de Obra) & Campaña de Comercialización.	& Inspección y recepción de Obra, & Obtención Calificación Definitiva & DON y PH Definitiva y primera ocupación & Campaña de Comercialización.	& Escrituración compraventa y entrega de llaves con Ayto. Sestao, VISESA, Adjudicatarios Etxebide y Propietarios que afrontaron la Rehabilitación. & Gestión de los realojos. & Constitución de comunidades. & Adjudicación 10 viviendas Ayto. Sestao en arrendamiento	& Gestión de los realojos. & Contratos de Arrendamiento 10 viviendas Ayto. Sestao. & Solicitud Cobro Subvención Fomento de Alquiler. & Justificación Final Subvención GV, Ayto. Sestao y EU-GUGLE. & Postventa. & Cierre Proyecto
		TXABARRI 33-35	& Gestión de Obra (7/11). & Coordinación con contratistas de PAPIRUS.	& Gestión de Obra (10/11) & Declaración de Obra Nueva en Construcción y Propiedad Horizontal. & Finalización Obra (Certificado y Liquidación Final de Obra)	& Inspección y recepción de Obra, & Obtención Calificación Definitiva & DON y PH Definitiva y primera ocupación	& Escrituración compraventa Ayto. Sestao. & Adjudicación 18 viviendas Ayto. Sestao en arrendamiento & Constitución de comunidades. & Contratos de arrendamiento 18 viviendas Ayto. Sestao. & Solicitud Cobro Subvención Fomento de Alquiler. & Justificación Final Subvención GV y PAPIRUS. & Postventa. & Previsión Cierre Proyecto.
	TXABARRI 55	& Obtención de Licencia. & Proyecto de Ejecución e Inicio de Obras.	& Seguimiento obras.	& Seguimiento obras.	& Finalización Obra (Certificado y Liquidación Final de Obra). & Justificación Final Subvención GV. & Previsión Cierre Proyecto.	
	LOS BAÑOS 51	& Cierre Realojos de contratos en Precario (31-03-2017) con escrituraciones y/o contrato de arrendamiento definitivo & Redacción Proyecto Derribo. & Estudio viabilidad para promoción por parte de SB de 14-15 Viviendas libres para destino a aarrendamiento protegido o redacción de pliegos para la Enajenación del solar para que lo construya un tercero. & Contencioso-administrativo y Juicio de Faltas por demanda de Usurpación de Ivan Gómez Cordobes contra el resultado del proyecto de reparcelación.	& Ejecución derribos. & Aplicación decisión sobre ejecución del solar : Preparación de pliegos para enajenación del solar o preparación Proyecto de Ejecución.	& Aplicación decisión sobre ejecución del solar : Sacar la licitación de enajenación de solar o solicitar licencia de Obras.	& Aplicación decisión sobre ejecución del solar : Resolver la Licitación de enajenación de solar o Inicio de Obras.	

PLANIFICACIÓN AÑO 2017 (PLAN DE GESTION)

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2017	2º TRIMESTRE 2017	3ER TRIMESTRE 2017	4º TRIMESTRE 2017		
PR.2 GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA, ACCESO Y GESTIÓN DE VIVIENDA	GESTIÓN DE LA REHABILITACION, REGNERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA	25 DICIEMBRE 20	& Finalización Obra (Certificado y Liquidación final de Obra). & Seguimiento 7 Realojos Transitorios. & Solicitud a GV de Subvención de Fomento de alquiler por parte del Ayto. Sestao para la compra por Oferta de Venta de 5 viviendas de la CP 25 Dic 20 al Ayto. Sestao. & Contrato Privado de Compraventa con familia Borea para venta de la 5ª vivienda a parte de las 4 que se obtienen por la Redensificación.	& Inspección y recepción de Obra, & DON y PH Definitiva y primera ocupación. & Resolución Subvención GV Subvención Fomento de Alquiler por compra 5 viviendas. & Acuerdo Plenario de Compra de 5 viviendas. & Escrituración con los propietarios, con la familia Borea y con el Ayuntamiento de Sestao. & Cierre 7 realojos Transitorios - 30 Abril 2017.	& Reconstitución de Comunidad de Propietarios. & Adjudicación de 5 viviendas municipales para el arrendamiento protegido y Firma de los 5 contratos de arrendamiento del Ayto. Sestao. & Solicitud Cobro Subvención Fomento de Alquiler. & Postventa.	& Pago final a la constructora de las 5 viviendas del Ayto. de Sestao. & Traspaso Administración de Comunidad de Propietarios. & Cierre Proyecto.	
		FASE III	TXABARRI 37	& Redacción y Entrega del Proyecto de Reparcelación con Segregación de solar de Txabbarri 39. & Seguimiento Situación de 2 UECIs residentes y de propietarios no residentes.	& Aprobación Inicial Proyecto Reparcelación. & Periodo de alegaciones y resolución de las mismas. & Mediación con 2 entidades financieras beneficiarias de 3 cargas hipotecarias en el inmueble. (1 Banco Santander y 2 Liberbank).	& Aprobación definitiva Proyecto Reparcelación. & Inscripción en el Registro de la Propiedad. & Preparación de Realojos de las 2 UECIs.	& Gestión de Realojos de las 2 UECIs. & Cobro de Consignaciones. & Venta del solar por parte del Ayto. de Sestao a Sestao Berri. & Justificación final Subvención GV de la Fase III por adquisición de la titularidad total del inmueble.
			TXABARRI 43	& Compra de más del 50% del solar a través de la firma de 2 acuerdos y escrituras de compraventa. & Seguimiento Situación de 3 UECIs residentes y de propietarios no residentes. & Gestión de los 2 Realojos derivados de las 2 compraventas.	& Redacción del Proyecto de Reparcelación. & Aprobación Inicial del Proyecto de Reparcelación.	& Periodo de alegaciones y resolución de las mismas. & Mediación con entidades financieras beneficiarias de 1 carga hipotecaria en el inmueble. (1 UCI) & Aprobación Definitiva del Proyecto de Reparcelación. & Preparación de Realojo de 1 UECI.	& Inscripción en el Registro de la Propiedad. & Cobro de Consignaciones. & Gestión de Realojos de 1 UECI. & Justificación final Subvención GV de la Fase III por adquisición de la titularidad total del inmueble.
			TXABARRI 57	& Periodo de alegaciones y resolución de las mismas. & Mediación con CAIXABANK para tratamiento y resolución de los problemas derivados de las 4 hipotecas que tiene en el Inmueble.	& Aprobación definitiva Proyecto Reparcelación. & Preparación de Realojos de las 3 UECIs residentes.	& Inscripción Registro Mercantil. & Gestión de Realojos de las 3 UECIs residentes.	& Gestión de Realojos de las 3 UECIs residentes. & Cobro de Consignaciones. & Justificación final Subvención GV de la Fase III por adquisición de la titularidad total del inmueble.
		BAÑOS 49	& Compra de más del 50% del solar a través de la firma de acuerdos y escrituras de compraventa. & Seguimiento Situación de las UECIs residentes y de propietarios no residentes. & Gestión de los 2 Realojos derivados de las 2 compraventas.		& Encargo y entrega del Proyecto de Reparcelación. & Seguimiento Situación de las UECIs residentes y de propietarios no residentes.	& Inicio Tramitación Aprobación inicial del proyecto de Reparcelación. & Seguimiento Situación de las UECIs residentes y de propietarios no residentes. & Justificación Subvención GV (200.000 €).	
		UNIDADES DE EJECUCIÓN DEL PERRI TXABARRI EL SOL	2ª Fase UE 1 TXABARRI 67 - ORIXE 6 - URBANIZACION INETRNA	& En función de Calendario de Actuaciones a Aprobar en la 4ª Modificación del PERRI Txabbarri el Sol.			
			UE 2 GRUPO OQUILLO	& En función de Calendario de Actuaciones a Aprobar en la 4ª Modificación del PERRI Txabbarri el Sol.			
			UE 3 : TXABARRI 47-49	& Firma de acuerdos para la escrituración de Adquisición de titularidades sin carga hipotecaria. & Gestión de realojos transitorios o definitivos. Justificación 150.000 € a GV de 2017. & Coordinación para el proyecto de expropiación en Primavera 2018 antes de tal fecha se podría justificar a GV los otros 150.000 € de 2018.			
		VEGA GALINDO	DERIVACIONES DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN (ACB, VICINAY, SESTAO BAI, FASE I PROLONGACIÓN GRAN VIA)	& Seguimiento de los 11 Realojos transitorios derivados de los ámbitos de actuación (ACB, VICINAY, SESTAO BAI, FASE I PROLONGACIÓN GRAN VIA). & Gestión de solicitudes puntuales de desconsignaciones para renuncias puntuales a ir a La Punta.	& Finalización de las Obras de la Punta (58 VS). & Preparación de Realojos derivados de los acuerdos. & Escrituración a nombre del Ayto. de Sestao de las 58 VS como pago del suelo cedido en la Fase 1 del PAU de Vega Galindo.	& Gestión de desconsignaciones para poder cerrar los 11 expedientes definitivamente con Escrituraciones y/o Contratos de arrendamiento con los propietarios/inquilinos derivados de los acuerdos alcanzados en dichos ámbitos de actuación. & Gestión de Realojos derivados de los acuerdos en las 58 VS de La Punta	
			DERIVACIONES DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN (EJE BALLONTI Y FASE II PROLONGACIÓN GRAN VIA)	& Reactivación Negociaciones individuales en coordinación con VISESA de los portales números (6) 8,10 y 12 de la calle Rivas y numero 17 de Marismas de Galindo. & Firma de Acuerdos VISESA - Propietarios. & Reactivación Negociación Ayto. - GV (VISESA) con DFB para gestión de los realojos del Eje Ballonti de los portales números 7 y (9) de la calle Rivas. & Firma Acuerdos VISESA-DFB-Propietarios.	& Finalización de las Obras de la Punta (105 VPO - 52 en regimen de propiedad y 53 en regimen de alquiler). & Preparación de Realojos derivados de los acuerdos.	& Escrituraciones y/o Contratos de arrendamiento sin o con opción de compra. & Gestión de Realojos derivados de los acuerdos.	
		REHABILITACIÓN POR PARTES DENTRO DEL ARI TXABARRI EL SOL	& Gestión de Obras y Justificaciones de las Resoluciones de la Convocatoria Municipal 2016 : Forjado Txabbarri 65, Obras Fachada Txabbarri 73, forjado Los Baños 49. & Reuniones ordinarias Planificación obras y estudio de comunidades a presentar en Año 2017 : Imposibilidad actuación Forjado Los baños 47 (solicitud de subvención extraordinaria a GV). - Posibilidad de acometer fachadas de Txabbarri 69 (análisis solicitud subvención extraordinaria para compras en txabbarri 69?) - Plan RENOVE Los Baños 45, 53,55 y 57. - Estudio Txabbarri 39 (análisis solicitud subvención extraordinaria para compras en txabbarri 39). - Fachada posterior de Txabbarri 45? - Alguna propuesta de accesibilidad a hacer a La Galana 15, Txabbarri 75,....? Gestión Ordinaria de las comunidades de Propietarios donde lleva la administración Sestao Berri. Preparación de las comunidades de propietarios a Convocatorias de subvenciones GV, Ayto y Estado. Tramitación de Documentación Administrativa y Técnica para la presentación a Convocatorias de Subvenciones.				
		PALES	GESTIÓN DEL PARQUE ANTIGUO	& Gestión ordinaria de los contratos (cobros, recobros, incidencias técnicas, sociales y administrativas y actualizaciones de las rentas). & Reuniones ordinarias de Gestión de las comunidades de arrendatarios y gestión de ordinaria de las comunidades de arrendatarios. & Puesta a punto de las viviendas vacías para las necesidades de Realojos. Estudio Resolución de Autorizaciones concedidas para venta de 4/5 viviendas municipales con contrato vitalicio y posibilidad de firma de acuerdos y escrituras de compraventa.			
			AMPLIACIÓN DEL NUEVO PARQUE	& Estudio Reglamento de Viviendas Municipales y/o Bases de Adjudicación para las 10 VPO en Fase 1, 18 VPO en Fase 2 y 5 VL en 25 de Diciembre en arrendamiento protegido y las 58 Viviendas sociales en propiedad/alquiler de La Punta. mismas. entrega de Llaves. Comunidades de Arrendatarios en Txabbarri 33-35. del Parque.			

PLANIFICACIÓN AÑO 2017 (PLAN DE GESTION)

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2017	2º TRIMESTRE 2017	3ER TRIMESTRE 2017	4º TRIMESTRE 2017		
ACCESO Y GESTIÓN DE VIVIENDA	VIVIENDAS MUNICIPALES	& Entrega y Pago de Proyectos de Ejecución. & Petición de Ofertas a 5/10 Constructoras para obra, financiación y cláusulas sociales. & reuniones de Comunidades para Aprobación de Encargo de Obras de Rehabilitación de Envoltente (fachadas, cubierta, accesibilidad e instalaciones) en las comunidades donde existen viviendas municipales del Parque Antiguo (Patronato Grande - Los Baños 59,61 y 63 y Auntonia 22, La Bariega 2, Los baños 22-24 y Autonomia 21) para tramitación de las solicitudes de subvenciones de las Convocatorias de Subvenciones del Proyecto EU GUGLE, IDAE y GV. & Lanzamiento de Programa de formación, y sensibilización energética a través del proyecto Europeo TRIME y de los Innovation Vouchers del Proyecto Eu GUGLE.	& Resolución de Convocatoria de Subvenciones (principalmente del IDAE). & Si es favorable la Resolución, solicitud de Licencia para Inicio de Obras. & Seguimiento Programa de formación, y sensibilización energética a través del proyecto Europeo TRIME y de los Innovation Vouchers del Proyecto Eu GUGLE.	& Obtención de Licencia para Inicio de Obras. & Inicio de las Obras. & Lanzamiento de Programa de formación, y sensibilización energética a través del proyecto Europeo TRIME y de los Innovation Vouchers del Proyecto Eu GUGLE.	& Seguimiento de la Obra. & Gestión de las derramas por parte de las Comunidades de Propietarios. & Lanzamiento de Programa de formación, y sensibilización energética a través del proyecto Europeo TRIME y de los Innovation Vouchers del Proyecto Eu GUGLE.		
	GESTIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA	& Gestión Ordinaria de contratos de mandato (propietario -SB) y de arrendamiento (propietario - Inquilino Etxebide). Cobros, Incidencias técnicas, sociales y administrativas. de campañas con GV y Ayto. Sestao.			& Gestión de & Captación de & Coordinación		
	Estudio Programa Local de Apoyo a la Movilización de la Vivienda Vacía	& Realización de Estudio de Vivienda Vacía en Sestao. & Estudio posible Ordenanza de apoyo a vivienda vacía conveniando con Bizigune (Alokabide) como se ha hecho ya en otros Ayuntamientos (ej. Hondarribia)					
PR.3 GESTIÓN DE RECURSOS Y SISTEMAS	RECURSOS Y SISTEMAS	SOPORTE OPERATIVO Y ESTRUCTURA	GESTIÓN DE LAS CONTRATACIONES	& Finalización Prórroga 31/03/2017 Asistencias Técnicas Presenciales de Intervención Social (UTE URBANIA -HABYCO XXI) y Apoyo Técnico. (TECNALIA). & Seguimiento Cumplimiento de Contrataciones de Obras de Fase 1 con URBELAN y ELECTRICIDAD MARTIN y de Fase 2 con LURGOIEN - KODAXTER Y WENTHERMIKY de las correspondientes Direcciones de Obra de fase 1 (ONEKA-RENER - DO. CTRO. TRASN.F.) y de Fase 2 (JAIME ALLENDE-PAUL BASAÑEZ y FELIX MACARENO). & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Derribo de Los Baños 51, Proyecto de reparcelación de Txabarri 37).	& Liquidación Contrato Obra Fase 1 con URBELAN y con ELECTRICIDAD MARTIN así como de los Contratos relacionados de Direcciones de Obra; ejecución de Obra y Dirección de la Obra Civil y Centro de Transformación. & Seguimiento Cumplimiento de Contrataciones de Fase 2 con LURGOIEN - KODAXTER Y WENTHERMIKY de la correspondiente Direcciones de Obra de de Fase 2 (JAIME ALLENDE-PAUL BASAÑEZ y FELIX MACARENO). & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Reparcelación de Txabarri 43)	& Liquidación Contrato Obra Fase 2 (Txabarri 33-35) con LURGOIEN - KODAXTER Y WENTHERMIKY de la correspondiente Direcciones de Obra de de Fase 2 (JAIME ALLENDE-PAUL BASAÑEZ y FELIX MACARENO). & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Reparcelación de Txabarri 43)	& Finalización 30/11/2017 Contrato Asistencia Técnica Gestión de Comunidades. & Liquidación Contrato Obra Fase 2 (Txabarri 55) con LURGOIEN. & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Reparcelación de Los Baños 49)
			GESTIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA	& Cierre Trimestral 4º T 2016 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Solicitud 1/3 Subvención Estructura. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Circularización Proveedores + Clientes y Comprobación Saldos Mayores. & Circularización Bancos y Abogados. & Auditoria de Cuentas Anuales correspondientes al 2016. & Declaración anual informativa 340/347/349. & Justificación + Informe Estructura Liquidación 2016 (OCT-NOV-DIC).	& Cierre Trimestral 1º T 2017 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria.	& Cierre Trimestral 2º T 2017 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Justificación + Informe Estructura ENE-JUN 2017. & Depósito CCAA 2016 en Registro Mercantil. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA.	& Cierre Trimestral 3er T 2017 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Justificación + Informe Estructura JUL - SEPT 2017. & Gestión Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Revisión mensual del Remanente. & Preliminares Auditoria de Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2017. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA.
			GESTIÓN LABORAL	& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Vacaciones SS. (10/04/2017 a 21/04/2017). & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.	& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Vacaciones de Verano (5/06/2017 a 01/10/2017). & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.	& Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.	& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Navidades (25/12/2017 al 07/01/2018). & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.
			RECEPCIÓN Y SERVICIOS GENERALES	& Atención, Información y/o Derivación telefónica, presencial y electrónica de las Demandas del Cliente. & Gestión y Mantenimiento de las instalaciones de las Oficinas (Luz, Agua, Gas, Limpieza,...). & Gestión y Mantenimiento de los contratos de los servicios de telefonía y redes y sistemas de información. & Gestión de la Correspondencia y Envíos Postales. Registro Documental de Entradas y Salidas. & Campañas de Información requeridas. & Apoyo administrativo al Proceso Operativo y Estratégico.			
			MANTENIMIENTO SISTEMAS DE GESTIÓN	& Auditoria Interna subcontratada del SIG. & Auditoria Externa. & Aprobación Plan de euskera. & Seguimiento Auditoria LOPD. & Gestión de PRL, MA y CALIDAD.	& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG, LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Estudio Aplicaciones Ley de Transparencia.	& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG, LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Breve Auditoria Interna por personal propio del SIG. & Preparación Implantación Sistema de Transparencia.	& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG, LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Implantación Sistema de Transparencia. & Preparación Plan de Auditoria.
			COMUNICACIÓN INTERNA	& Gestión y Evaluación del Plan de Comunicación Interna. & Redireccionamiento de las cuentas de correo electrónico al Dominio .eus Jornadas Internas de Trabajo de Verano y de Invierno. & Encuesta de Satisfacción de Personas.			

PLANIFICACIÓN AÑO 2017 (PLAN DE GESTION)

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD		1ER TRIMESTRE 2017	2º TRIMESTRE 2017	3ER TRIMESTRE 2017	4º TRIMESTRE 2017
GESTIÓN DE PROYECTOS DE OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN	PROYECTOS EUROPEOS	EU GUGLE	& Finalización Obras de la BEST nº 1 Txabarri 25 -31. & Acuerdo Contratación Obras de la BEST nº 2,3,4 y 5 condicionada a la concesión de ayudas de IDAE. & Tramitación de todas las ayudas a las Convocatorias disponibles. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre. & Preparación Y Organización del 5º PMB en SESTAO-BILBAO el 17-18-19 Mayo 2017. & Preparación lanzamiento de los Bonos de Innovación.	& Justificación de la BEST nº 1 e Inicio de la Monitorización. & Celebración del 5º PMB en SESTAO-BILBAO el 17-18-19 Mayo 2017. & Resoluciones de las Convocatorias de Ayudas para las BEST nº2,3,4 y 5. & Firma de Contratos de Dirección de Obra con Arquitectos y de Ejecución de Obras con Constructoras. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre. & Lanzamiento de los Bonos de Innovación.	& Monitorización de la BEST nº 1. & Solicitud de Licencia para Obras y Autorización Inicio de las Obras para las BEST Nº 2,3,4 Y 5. & Inicio de las Obras de las BEST nº 2,3,4 y 5. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre. & Seguimiento de los Bonos de Innovación.	& Monitorización de la BEST nº 1. & Gestión de Obras de las BEST Nº 2,3,4 Y 5. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre. & Seguimiento de los Bonos de Innovación.
		TRIME	& Seguimiento de la Competición. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre.	& Disemñación. & Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre.	& Gestión de todos los derivables afectos convencimiento en este Trimestre. & Finalización Proyecto	& Cierre del Proyecto
		NEZER	& Realización de los últimos deliverables del WP7. & Amendment para subcontractind de Sestao Berri. & & Workshop Final y Difusión de Resultados. & Preparación Cierre de Proyecto. & Finalización de proyecto	& Cierre del Proyecto.		