

**PLANIFICACIÓN AÑO 2019 (PLAN DE GESTION)**

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2019	2º TRIMESTRE 2019	3ER TRIMESTRE 2019	4º TRIMESTRE 2019	
<b>PR.1 PLANIFICACIÓN E INNOVACIÓN</b>	<b>PLANIFICACIÓN</b>	<b>GESTIÓN DE ÓRGANOS DE GOBIERNO</b>	& Junta Extraordinaria de Accionistas para cese y nombramientos nuevos miembros del Consejo de Administración. (ACTA) & Constitución Nuevo Consejo de Administración con nuevos cargos y celebración de sesión con los temas a aprobar (p.e. Formulación de CCAA 2016) e informar. (ACTA)	& Inscripción Ceses y Nombramientos en Registro Mercantil. (INSCRIPCIÓN) & Junta General y Ordinaria de Accionistas para aprobación de CCAA 2016 y Nombramiento Auditores para los años 2017,2018 y 2019. (ACTA)	& Inscripción Nombramiento Auditores y Depósito de Cuentas Anuales en Registro Mercantil. (INSCRIPCIÓN) & Posibilidad de Celebración Sesión Consejo de Administración con los temas a aprobar e informar. (ACTA) & Posible Inscripción en registro Mercantil de Acuerdos Sociales. (INSCRIPCIÓN)	& Posibilidad de Celebración Sesión Consejo de Administración con los temas a aprobar e informar.(ACTA) & Posible Inscripción en registro Mercantil de Acuerdos Sociales. (INSCRIPCIÓN)
		<b>COORDINACIÓN CON SOCIOS</b>	& Presentación Proyecto a Nueva Viceconsejería de Vivienda de Gobierno Vasco. & Planificación Estratégica 2017-2020 & Seguimiento Aprobación Presupuestaria 2017 de GV Y AYTO. SESTAO (Justificación 2016) & Contraste Necesidades Presupuestarias que surjan en 2017 en coordinación con los socios de SESTAO BERRI (GV y AYTO. SESTAO)	& Solicitudes para concesión de subvenciones nominativas del GV del Presupuesto 2017. & Inicio Tramitación Presupuestaria 2018 en GV y AYTO. SESTAO	& Resoluciones Concesión de Subvenciones nominativas de Gv del Presupuesto 2017. & Cierre Borrador definitivo Presupuestos 2018 GV.	& Justificación subvenciones del Presupuesto 2017 AYTO. SESTAO y GV. & Aprobación Presupuestos 2018 GV y AYTO. SESTAO.
		<b>PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA -SEGUIMIENTO OPERATIVO</b>	& Presentación Balance Gestión 2016 y Plan de Gestión 2017. (jornada de Trabajo Dic'16) & Definición de Directrices de Planificación Estratégica 2017-2020. & Aprobación Balance de Gestión 2016 (Informe de Gestión 2016). & Seguimiento Plan de Gestión y CMI 2016 Aprobación Plan de Gestión 2017 y CMI 2017. & Aprobación de Informe de Revisión por la Dirección. & Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico. & Balance Semestral del Plan de Gestión 2017 y Seguimiento CMI 2017.	& Seguimiento Operativo de los temas de planificación, innovación, operativos y de recursos y sistemas con necesidad de decisión estratégica en Comité Estratégico. & Presentación Balance Gestión 2017 y Plan de Gestión 2018. (Jornada de Trabajo Dic'17)
		<b>COMUNICACIÓN EXTERNA</b>	& Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Preparación Memoria Actividad 2016. & Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos Operativos y Europeos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Aprobación y Difusión memoria de Actividad 2016. & Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)	& Actualización Noticias WEB y Seguimiento Proyectos. & Seguimiento Redes Sociales. & Planificación y Seguimiento de Acciones de Impacto Social (jornadas, conferencias, Ruedas de Prensa)
	<b>INNOVACION</b>	<b>ESTUDIOS Y PROYECTOS DE INNOVACIÓN</b>	& Aprobación inicial y definitiva 4ª modificación del Perri Txabarri el sol. Estudio viabilidad Promoción Vivienda Libre para arrendamiento protegido en Los Baños 51. & Estudio District Heating biomasa ARI txabarri el sol. & Replanteamiento de la EDUSI de Sestao para nueva convocatoria?? & Participación en estudio ARI iberia behekoa. & Participación en estudio plan estrategico para la escuela de aprendices y casa de socorro. & Participación en estudio vivienda vacía de sestao y posible programa local. & Análisis plan de acción derivado del proyecto europeo nezer. & Análisis nuevas oportunidades de financiación de proyectos vía BEI, Horizon 2020,... & Estudio Reactivación Comercial – Centro de Mediación – Actividades de desarrollo comunitario. & Estudio Adquisición solar txabarri 59.			
	<b>FASE I</b>	<b>TXABARRI 25-31</b>	& Comercialización 5 últimas viviendas & Constitución comunidades. & Arrendamiento de 10 viviendas Ayto. Sestao. & Justificación y liquidación subvención FASE I GV, AYTO Y EU-GUGLE.	& Comercialización 5 últimas viviendas. & Arrendamiento de 10 viviendas Ayto. Sestao.	& Comercialización 5 últimas viviendas. & Arrendamiento de 10 viviendas Ayto. Sestao. & Estudio de aplicación de posible remanente si se venden las viviendas para operación de aparcamientos y/o derribos vinculados al ARI-TXABARRI EL SOL.	& Comercialización 5 últimas viviendas. & Arrendamiento de 10 viviendas Ayto. Sestao. & Cierre Proyecto & Estudio de aplicación de posible remanente si se venden las viviendas para operación de aparcamientos y/o derribos vinculados al ARI-TXABARRI EL SOL.
		<b>TXABARRI 33-35</b>	& Fin obra Enero 2019. & INSTALACION LOTES PAPIRUS & DON Y PH & CALIFICACIÓN & LIQUIDACIÓN & INSPECCIÓN & 1ª OCUPACIÓN & ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE LLAVES. & CONSTITUCIÓN DE COMUNIDADES & ARRENDAMIENTO DE 18 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & PREPARACION JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION FASE 2 GV, Y AYTO.	& DON Y PH & CALIFICACIÓN & LIQUIDACIÓN & INSPECCIÓN & 1ª OCUPACIÓN & ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE LLAVES. & CONSTITUCIÓN DE COMUNIDADES & ARRENDAMIENTO DE 18 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & PREPARACION JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION FASE 2 GV, Y AYTO. & PREVISIÓN CIERRE PROYECTO	& DON Y PH & CALIFICACIÓN & LIQUIDACIÓN & INSPECCIÓN & 1ª OCUPACIÓN & ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE LLAVES. & CONSTITUCIÓN DE COMUNIDADES & ARRENDAMIENTO DE 18 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & PREPARACION JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION FASE 2 GV, Y AYTO. & PREVISIÓN CIERRE PROYECTO	& DON Y PH & CALIFICACIÓN & LIQUIDACIÓN & INSPECCIÓN & 1ª OCUPACIÓN & ESCRITURACIÓN Y ENTREGA DE LLAVES. & CONSTITUCIÓN DE COMUNIDADES & ARRENDAMIENTO DE 18 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & PREPARACION JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION FASE 2 GV, Y AYTO. & PREVISIÓN CIERRE PROYECTO
	<b>TXABARRI 55</b>	& PROYECTO DE DERRIBO. & SENTENCIA 126/2018 & RECURSO DE APELACION TSJPV LICITACIÓN DERRIBO + OBRA (ENAJENACIÓN DE SOLAR) & PENDIENTE DERRIBO	& PROYECTO DE DERRIBO. & SENTENCIA 126/2018 & RECURSO DE APELACION TSJPV LICITACIÓN DERRIBO + OBRA (ENAJENACIÓN DE SOLAR) & PENDIENTE DERRIBO	ESTUDIO POSIBILIDAD DE PROMOCIÓN DIRECTA POR SESTAO BERRI ELABORACIÓN PROYECTO BASICO ENCARGO PROYECTO DE EJECUCIÓN LICITACION DERRIBO + OBRAS PROMOCION DE 10-15VIVIENDAS LIBRES	ESTUDIO POSIBILIDAD DE PROMOCIÓN DIRECTA POR SESTAO BERRI ELABORACIÓN PROYECTO BASICO ENCARGO PROYECTO DE EJECUCIÓN LICITACION DERRIBO + OBRAS PROMOCION DE 10-15VIVIENDAS LIBRES	
	<b>LOS BAÑOS 51</b>	PROYECTO DE DERRIBO. SENTENCIA 126/2018 RECURSO DE APELACION TSJPV LICITACIÓN DERRIBO + OBRA (ENAJENACIÓN DE SOLAR) PENDIENTE DERRIBO	PROYECTO DE DERRIBO. SENTENCIA 126/2018 RECURSO DE APELACION TSJPV LICITACIÓN DERRIBO + OBRA (ENAJENACIÓN DE SOLAR) PENDIENTE DERRIBO	ESTUDIO POSIBILIDAD DE PROMOCIÓN DIRECTA POR SESTAO BERRI ELABORACIÓN PROYECTO BASICO ENCARGO PROYECTO DE EJECUCIÓN LICITACION DERRIBO + OBRAS PROMOCION DE 10-15VIVIENDAS LIBRES TITULARIDAD DE SESTAO BERRI PARA ARRENDAMIENTO PROTEGIDO DURANTE 50 AÑOS. OTROS USOS (COOPERATIVA DE CESIÓN DE USO9??	ESTUDIO POSIBILIDAD DE PROMOCIÓN DIRECTA POR SESTAO BERRI ELABORACIÓN PROYECTO BASICO ENCARGO PROYECTO DE EJECUCIÓN LICITACION DERRIBO + OBRAS PROMOCION DE 10-15VIVIENDAS LIBRES TITULARIDAD DE SESTAO BERRI PARA ARRENDAMIENTO PROTEGIDO DURANTE 50 AÑOS. OTROS USOS (COOPERATIVA DE CESIÓN DE USO9??	

**PLANIFICACIÓN AÑO 2019 (PLAN DE GESTION)**

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2019	2º TRIMESTRE 2019	3ER TRIMESTRE 2019	4º TRIMESTRE 2019		
<b>PR.2 GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA, ACCESO Y GESTIÓN DE VIVIENDA</b>	<b>GESTIÓN DE LA REHABILITACION, REGNERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA</b>	<b>25 DICIEMBRE 20</b>	& CONSTITUCIÓN DE NUEVA COMUNIDAD & COMPRA PARA ARREN DAMIENTO DE 5 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION GV Y AYTO. & CIERRE PROYECTO.	& CONSTITUCIÓN DE NUEVA COMUNIDAD & COMPRA PARA ARREN DAMIENTO DE 5 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION GV Y AYTO. & CIERRE PROYECTO.	& CONSTITUCIÓN DE NUEVA COMUNIDAD & COMPRA PARA ARREN DAMIENTO DE 5 VIVIENDAS DE AYTO. DE SESTAO. & JUSTIFICACION Y LIQUIDACION SUBVENCION GV Y AYTO. & CIERRE PROYECTO.		
		<b>FASE III</b>	<b>TXABARRI 37</b>	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN. & GESTIÓN DE TODOS LOS REALOJOS DERIVADOS DE LOS 2 PROYECTOS DE REPARCELACION.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN. & GESTIÓN DE TODOS LOS REALOJOS DERIVADOS DE LOS 2 PROYECTOS DE REPARCELACION.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN. & GESTIÓN DE TODOS LOS REALOJOS DERIVADOS DE LOS 2 PROYECTOS DE REPARCELACION.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN. & GESTIÓN DE TODOS LOS REALOJOS DERIVADOS DE LOS 2 PROYECTOS DE REPARCELACION.
			<b>TXABARRI 43</b>	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.
			<b>TXABARRI 57</b>	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.	& APROBACIÓN DEFINITIVA PDTE. REPARCELACION TXABARRI 57. & NEGOCIACION CON CAIXABANK. & APROBACION INICIAL Y DEFINITIVA PROYECTO REPARCELACION TXABARRI 37 CON SEGREGACIÓN DE TXABARRI 39. & COMPRA DEL SOLAR TXABARRI 37. & COMPRA DE 2 VIVIENDAS MAS EN TXABARRI 43 Y TRAMITACIÓN DE PROYECTO REPARCELACION/REHABILITACIÓN.
		<b>BAÑOS 49</b>	& Compra de más del 50% del solar a través de la firma de acuerdos y escrituras de compraventa. & Seguimiento Situación de las UEClS residentes y de propietarios no residentes. & Gestión de los 2 Realojos derivados de las 2 compraventas.	& Encargo y entrega del Proyecto de Reparcelación. & Seguimiento Situación de las UEClS residentes y de propietarios no residentes.	& Inicio Tramitación Aprobación inicial del proyecto de Reparcelación. & Seguimiento Situación de las UEClS residentes y de propietarios no residentes. & Justificación Subvención GV (200.000 €).		
		<b>UNIDADES DE EJECUCIÓN DEL PERRI TXABARRI EL SOL</b>	<b>2ª Fase UE 1 TXABARRI 67 - ORIXE 6 - URBANIZACION INETRNA</b>	& En función de Calendario de Actuaciones a Aprobar en la 4ª Modificación del PERRI Txabarri el Sol.			
			<b>UE 2 GRUPO OQUILLO</b>	& En función de Calendario de Actuaciones a Aprobar en la 4ª Modificación del PERRI Txabarri el Sol.			
			<b>UE 3 : TXABARRI 47-49</b>	AVANCE EN ADQUISICION DE TITULARIDADES SIN CARGA HIPOTECARIA. GESTION DE REALOJOS TRANSITORIOS O DEFINITIVOS. COORDINACION PARA EL PROYECTO DE EXPROPIACION EN 2018 JUSTIFICACION 150.000 € A GV.			
		<b>VEGA GALINDO</b>	<b>DERIVACIONES DE LOS AMBITOS DE ACTUACIÓN (ACB, VICINAY, SESTAO BAI, FASE I PROLONGACIÓN GRAN VIA)</b>	& Seguimiento de los 11 Realojos transitorios derivados de los ambitos de actuación (ACB, VICINAY, SESTAO BAI, FASE I PROLONGACIÓN GRAN VIA). & Gestión de solicitudes puntuales de desconsignaciones para renuncias puntuales a ir a La Punta.	& Finalización de las Obras de la Punta (58 VS). & Preparación de Realojos derivados de los acuerdos. & Escrituración a nombre del Ayto. de Sestao de las 58 VS como pago del suelo cedido en la Fase 1 del PAU de Vega Galindo.	& Gestión de desconsignaciones para poder cerrar los 11 expedientes definitivamente con Escrituraciones y/o Contratos de arrendamiento con los propietarios/inquilinos derivados de los acuerdos alcanzados en dichos ámbitos de actuación. & Gestión de Realojos derivados de los acuerdos en las 58 VS de La Punta	
			<b>DERIVACIONES DE LOS ÁMBITOS DE ACTUACIÓN (EJE BALLONTI Y FASE II PROLONGACIÓN GRAN VIA)</b>	& Reactivación Negociaciones individuales en coordinación con VISESA de los portales números (6) 8,10 y 12 de la calle Rivas y numero 17 de Marismas de Galindo. & Firma de Acuerdos VISESA - Propietarios. & Reactivación Negociación Ayto. - GV (VISESA) con DFB para gestión de los realojos del Eje Ballonti de los portales números 7 y (9) de la calle Rivas. & Firma Acuerdos VISESA-DFB-Propietarios.	& Finalización de las Obras de la Punta (105 VPO - 52 en regimen de propiedad y 53 en regimen de alquiler). & Preparación de Realojos derivados de los acuerdos.	& Escrituraciones y/o Contratos de arrendamiento sin o con opción de compra. & Gestión de Realojos derivados de los acuerdos.	
		<b>REHABILITACIÓN POR PARTES DENTRO DEL ARI TXABARRI EL SOL</b>	& Imposibilidad actuación Forjado Los baños 47 (solicitud de subvención extraordinaria a GV). & Posibilidad de acometer fachadas de Txabarri 65 Y 69 (análisis solicitud subvención extraordinaria para compras en txabarri 65-69?) & Plan RENOVE Los Baños 45, 53,55 y 57. & Estudio Txabarri 39 (análisis solicitud subvención extraordinaria para compras en txabarri 39). & Fachada posterior de Txabarri 45? & Alguna propuesta de accesibilidad a hacer a La Galana 15, Txabarri 75,...? & CONVENIO URBANÍSTICO				
		<b>GESTIÓN DEL PARQUE ANTIGUO</b>	& Gestión ordinaria de los contratos (cobros, recobros, incidencias técnicas, sociales y administrativas y actualizaciones de las rentas). & Reuniones ordinarias de Gestion de las comunidades de arrendatarios y gestión de ordinaria de las comunidades de arrendatarios. & Puesta a punto de las viviendas vacías para las necesidades de Realojos. & Estudio Resolución de Autorizaciones concedidas para venta de 4/5 viviendas municipales con contrato vitalicio y posibilidad de firma de acuerdos y escrituras de compraventa.				

**PLANIFICACIÓN AÑO 2019 (PLAN DE GESTION)**

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2019	2º TRIMESTRE 2019	3ER TRIMESTRE 2019	4º TRIMESTRE 2019			
<b>PR.3 GESTIÓN DE RECURSOS Y SISTEMAS</b>	<b>ACCESO Y GESTIÓN DE VIVIENDA</b>	<b>VIVIENDAS MUNICIPALES</b>	<b>AMPLIACIÓN DEL NUEVO PARQUE</b>	& Estudio Reglamento de Viviendas Municipales y/o Bases de Adjudicación para las 10 VPO en Fase 1 , 18 VPO en Fase 2 y 5 VL en 25 de Diciembre en arrendamiento protegido y las 58 Viviendas sociales en propiedad/alquiler de La Punta. & Adjudicación de las mismas. & Firma de Contratos y entrega de Llaves. & Constitución de Comunidades de Arrendatarios en Txabarri 33-35. & Traspaso a Gestión del Parque.				
			<b>ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN Y SENSIBILIZACIÓN ENERGÉTICA EN EL PARQUE ANTIGUO</b>	ENTREGA PROYECTOS DE EJECUCION. PREPARACIÓN LICITACION. ENTREVISTAS CON EMPRESAS. ENTREGA DE OFERTA. VALORACION DE LAS OFERTAS. PRESENTACIÓN A COMUNIDADES. REUNIONES DE COMUNIDADES PARA LA VOTACION FAVORABLE A LAS OBRAS. TRAMITACION DE SUBVENCIONES. CONTRATACION E INICIO DE OBRAS	ENTREGA PROYECTOS DE EJECUCION. PREPARACIÓN LICITACION. ENTREVISTAS CON EMPRESAS. ENTREGA DE OFERTA. VALORACION DE LAS OFERTAS. PRESENTACIÓN A COMUNIDADES. REUNIONES DE COMUNIDADES PARA LA VOTACION FAVORABLE A LAS OBRAS. TRAMITACION DE SUBVENCIONES. CONTRATACION E INICIO DE OBRAS	ENTREGA PROYECTOS DE EJECUCION. PREPARACIÓN LICITACION. ENTREVISTAS CON EMPRESAS. ENTREGA DE OFERTA. VALORACION DE LAS OFERTAS. PRESENTACIÓN A COMUNIDADES. REUNIONES DE COMUNIDADES PARA LA VOTACION FAVORABLE A LAS OBRAS. TRAMITACION DE SUBVENCIONES. CONTRATACION E INICIO DE OBRAS	ENTREGA PROYECTOS DE EJECUCION. PREPARACIÓN LICITACION. ENTREVISTAS CON EMPRESAS. ENTREGA DE OFERTA. VALORACION DE LAS OFERTAS. PRESENTACIÓN A COMUNIDADES. REUNIONES DE COMUNIDADES PARA LA VOTACION FAVORABLE A LAS OBRAS. TRAMITACION DE SUBVENCIONES. CONTRATACION E INICIO DE OBRAS	
		<b>GESTIÓN DE LA VIVIENDA VACÍA</b>	<b>Programa de Intermediación al alquiler (ASAP)</b>	& Gestión Ordinaria de contratos de mandato (propietario -SB) y de arrendamiento (propietario - Inquilino Etxebide). & Gestión de Cobros, Incidencias técnicas, sociales y administrativas. & Captación de nuevas viviendas. & Coordinación de campañas con GV y Ayto. Sestao.				
			<b>Estudio Programa Local de Apoyo a la Movilización de la Vivienda Vacía</b>	& Realización de Estudio de Vivienda Vacía en Sestao. & Estudio posible Ordenanza de apoyo a vivienda vacía conveniando con Bizigune (Alokabide) como se ha hecho ya en otros Ayuntamientos (ej. Hondarribia)				
		<b>RECURSOS Y SISTEMAS</b>	<b>SOPORTE OPERATIVO Y ESTRUCTURA</b>	<b>GESTIÓN DE LAS CONTRATACIONES</b>	& Prórroga 31/12/2019 Asistencias Técnicas Presenciales de Intervención Social (UTE URBANIA -HABYCO XXI)y Apoyo Técnico. (TECNALIA). & Seguimiento Cumplimiento de Contrataciones de Obras. & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Derribo de Los Baños 51, Proyecto de reparcelación de Txabarri 37).	& Seguimiento Cumplimiento de Contrataciones de Obras. & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Derribo de Los Baños 51, Proyecto de reparcelación de Txabarri 37).	& Seguimiento Cumplimiento de Contrataciones de Obras. & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Derribo de Los Baños 51, Proyecto de reparcelación de Txabarri 37).	& Finalización 30/11/2019 Contrato Asistencia Técnica Gestión de Comunidades. & Seguimiento Contrataciones de Servicios Profesionales y/o pequeñas obras y nuevas contrataciones. (ej. Proyecto de Reparcelacion de Los Baños 49)
				<b>GESTIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA</b>	& Cierre Trimestral 4º T 2018 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Solicitud 1/3 Subvención Estructura. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Circularización Proveedores + Clientes y Comprobación Saldos Mayores. & Circularización Bancos y Abogados. & Auditoria de Cuentas Anuales correspondientes al 2018. & Declaración anual informativa 340/347/349. & Justificación + Informe Estructura Liquidación 2018 (OCT-NOV-DIC).	& Cierre Trimestral 1º T 2019 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria.	& Cierre Trimestral 2º T 2019 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Justificación + Informe Estructura ENE-JUN 2019. & Depósito CCAA 2018 en Registro Mercantil. & Seguimiento Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA.	& Cierre Trimestral 3er T 2019 - Envío Datos Contables a OCE. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA. & Justificación + Informe Estructura JUL-SEPT 2019. & Gestión Pólizas de Crédito para estructura. & Registro Facturas con pedido y sin pedido. & Gestión Cartera Pagos. & Gestión Cartera Cobros. & Impresión Extracto cuenta bancaria mensual mes anterior (Objeto conciliación bancaria). & Impresión Extractos Bancarios todas las cuentas + VISA mes anterior para su conciliación. & Conciliación bancaria. & Revisión mensual del Remanente. & Preliminares Auditoria de Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2019. & Declaración Trimestral/Anual IRPF e IVA.
<b>GESTIÓN LABORAL</b>	& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Vacaciones SS. & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación ). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.			& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Vacaciones de Verano & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación ). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.	& Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, bajas médicas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación ). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.	& Organización Prestación del Servicio para el periodo de Navidades (25/12/2019 al 07/01/2020). & Gestión de Calendarios laborales, Nóminas, permisos y días de libre disposición. & Gestión de Personas (formación Y Evaluación ). & Gestión de las Cotizaciones a la Seguridad Social.		
<b>RECEPCIÓN Y SERVICIOS GENERALES</b>	& Atención, Información y/o Derivación telefónica, presencial y electrónica de las Demandas del Cliente. & Gestión y Mantenimiento de las instalaciones de las Oficinas (Luz, Agua, Gas,Limpieza,...). & Gestión y Mantenimiento de los contratos de los servicios de telefonía y redes y sistemas de información. & Gestión de la Correspondencia y Envíos Postales. & Registro Documental de Entradas y Salidas. & Campañas de Información requeridas. & Apoyo administrativo al Proceso Operativo y Estratégico.							
<b>MANTENIMIENTO SISTEMAS DE GESTIÓN</b>	& Auditoria Interna subcontratada del SIG. & Auditoria Externa. & Aprobación Plan de euskera. & Seguimiento Auditoria LOPD. & Gestión de PRL, MA y CALIDAD.			& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG , LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Estudio Aplicaciones Ley de Transparencia.	& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG , LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Breve Auditoria Interna por personal propio del SIG. & Preparación Implantación Sistema de Transparencia.	& Gestión de PRL, AM y CALIDAD. & Seguimiento SIG , LOPD, Plan de Euskera y LOPD. & Implantación Sistema de Transparencia. & Preparación Plan de Auditoria.		

**PLANIFICACIÓN AÑO 2019 (PLAN DE GESTION)**

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD		1ER TRIMESTRE 2019	2º TRIMESTRE 2019	3ER TRIMESTRE 2019	4º TRIMESTRE 2019
GESTIÓN DE PROYECTOS DE OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN	PROYECTOS EUROPEOS	COMUNICACIÓN INTERNA	& Gestión y Evaluación del Plan de Comunicación Interna. & Redireccionamiento de las cuentas de correo electrónico al Dominio .eus & Jornadas Internas de Trabajo de Verano y de Invierno. & Encuesta de Satisfacción de Personas.			
		EU GUGLE	& Jornada cierre Proyecto EU-GUGLE. (29/03/19)			
		CITYXCHANGE	CIUDADES FARO : LIMERICK (IRLANDA) + TRONDHEIM (NORUEGA) CIUDADES SEGUIDORAS : ALBA IULIA (RUMANIA), PISEK (REPUBLICA CHECA), SESTAO (ESPAÑA), SMOLYAN (BULGARIA) Y VORU (ESTONIA)  CIUDADES FARO : 6-8 MILLONES DE EUROS. CIUDADES SEGUIDORAS : 0,5 -1 MILLON DE EUROS.  TOTAL PROYECTO : 25 MILLONES DE EUROS	FIRST LEARNIG WORKSHOP 2-4 APRIL 2019 IN VIENNA (AUSTRIA) Brief status update of invitation, registration link and draft programme. The first learning workshop will be held 2-4 April in Vienna, in parallel with the first PED City Workshop of SET-Plan Action 3.2, organised by JPI Urban Europe. FCs, LHCS, Leads of WP 6, 7, 8 and 10 are required to participate and contribute, other partners are invited to join.	Este proyecto incorporará 11 Proyectos de demostración que se llevarán a cabo en las Ciudades Faro y replicado en las Ciudades Seguidoras. Estos proyectos abarcan los aspectos ambientales, espaciales, sociales, técnicos, económicos, reglamentarios y jurídicos, necesarios para entregar energía positiva en Bloques/Distritos (PEB/D). Darán lugar a recomendaciones para la nueva intervención de políticas, participaciones de la comunidad, regulación del mercado y modelos de negocio que permitirán escalar y replicar los PEB/D en todas las ciudades y	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recopilación de datos y decisión integrada como apoyo a las ciudades (DP01, Modelo);</li> <li>• Co-creando una Visión de Ciudad Audaz para planificar, implementar, replicar y escalar a los distritos de energía positivos y Ciudades (DP02, Visión);</li> <li>• Co-creación de bloques de energía positiva distribuidos a través de la participación ciudadana (DP03, Engage);</li> <li>• Permitir la innovación a través de mecanismos de regulación (DP04, Zona Reguladora);</li> </ul>

+CityxChange es un proyecto de ciudad inteligente financiado por el programa de investigación e innovación Horizonte 2020 de la Unión Europea. La Universidad Noruega de Ciencia y Tecnología (NTNU) es el coordinador y lidera la consorcio junto con las ciudades Faro de Trondheim (Noruega) y Limerick (Irlanda) Trae las dos aspirantes a Ciudades Faro Trondheim (NO) y Limerick (IE) junto con sus distinguidas Ciudades Seguidoras Alba Iulia (Rumania), Pisek (Republica Checa), Váru (Estonia), Smolyan (Bulgaria) y Sestao (España), para subrayar su ambición de lograr ecosistemas urbanos sostenibles de cero emisiones y establecer un 100% energía renovable para 2050. La Visión del proyecto +CityxChange es permitir la co-creación del futuro en el que queremos vivir. Éste incluye el desarrollo de un marco y herramientas de apoyo para permitir un mercado de energía común mercado apoyado por una comunidad conectada.

Esto lleva a recomendaciones para nuevas políticas intervención, la regulación del mercado y los modelos de negocio que proporcionan energía positiva comunidades que integran la e-Movilidad como Servicio (eMaaS).

Este proyecto incorporará 11 Proyectos de demostración que se llevarán a cabo en las Ciudades Faro y replicado en las Ciudades Seguidoras. Estos proyectos abarcan los aspectos ambientales, espaciales, sociales, técnicos, económicos, reglamentarios y jurídicos, necesarios para entregar energía positiva en Bloques/Distritos (PEB/D). Darán lugar a recomendaciones para la nueva intervención de políticas, participaciones de la comunidad, regulación del mercado y modelos de negocio que permitirán escalar y replicar los PEB/D en todas las ciudades y en toda la UE.

Soluciones +CityxChange:

- Recopilación de datos y decisión integrada como apoyo a las ciudades (DP01, Modelo);
  - Co-creando una Visión de Ciudad Audaz para planificar , implementar, replicar y escalar a los distritos de energía positivos y Ciudades (DP02, Visión);
  - Co-creación de bloques de energía positiva distribuidos a través de la participación ciudadana (DP03, Engage);
  - Permitir la innovación a través de mecanismos de regulación (DP04, Zona Reguladora);
  - Acelerar el cambio y las soluciones disruptivas a través de parques de innovación (DP05, Playground)
  - Creación de DPEB a través de un mejor rendimiento energético e integración con el sistema energético (DP06, DPEB);
  - Creación del enfoque +CityxChange para la comunidad redes (DP07, Microgrids);
  - Integración de eMobility sin fisuras dentro del DPEB (DP08, eMaaS);
  - Habilitación del comercio local de energía dentro de la DPEB (DP09, Comercio local);
  - Permitir un trato justo a todos los consumidores a través de un mercado de Flexibilidad (DP10, Mercado de Flexibilidad Comercio local);
  - Permitir que las partes interesadas inviertan en sus edificios (DP11, Sustainable Investments);
- & Participación en todas las acciones y deliverables objeto de aplicación