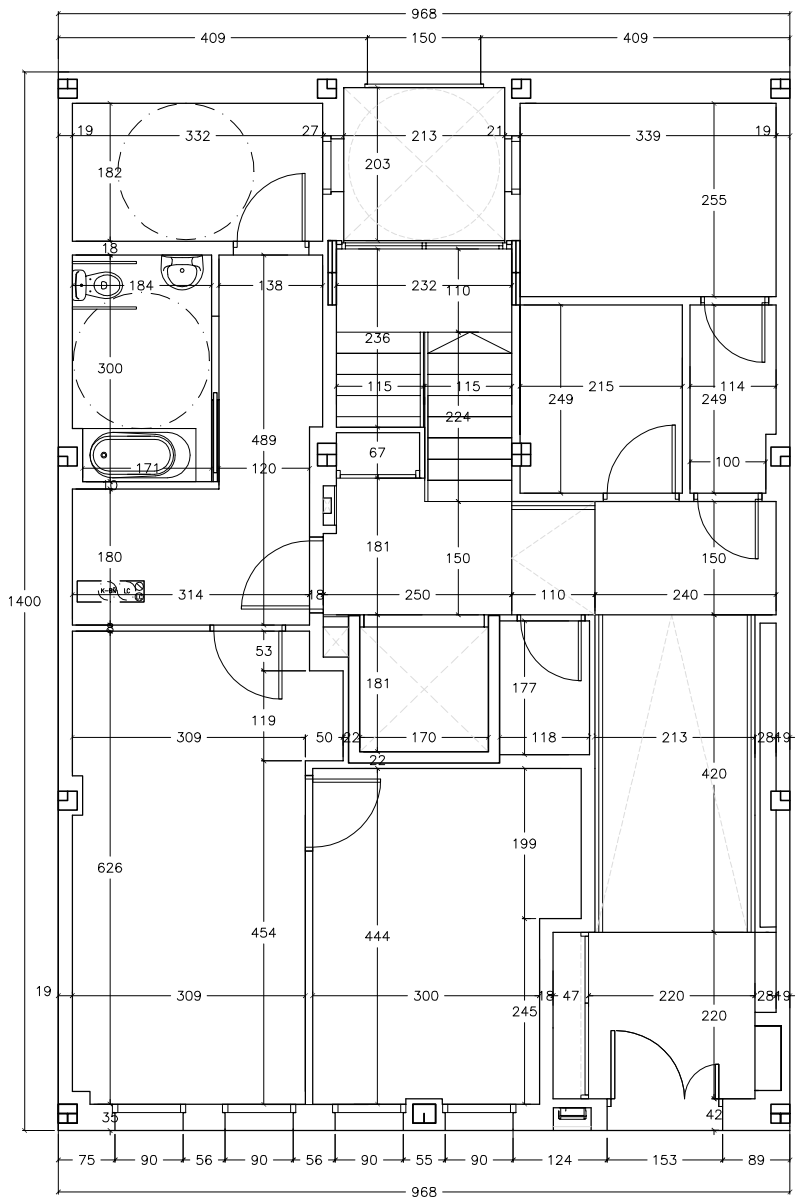
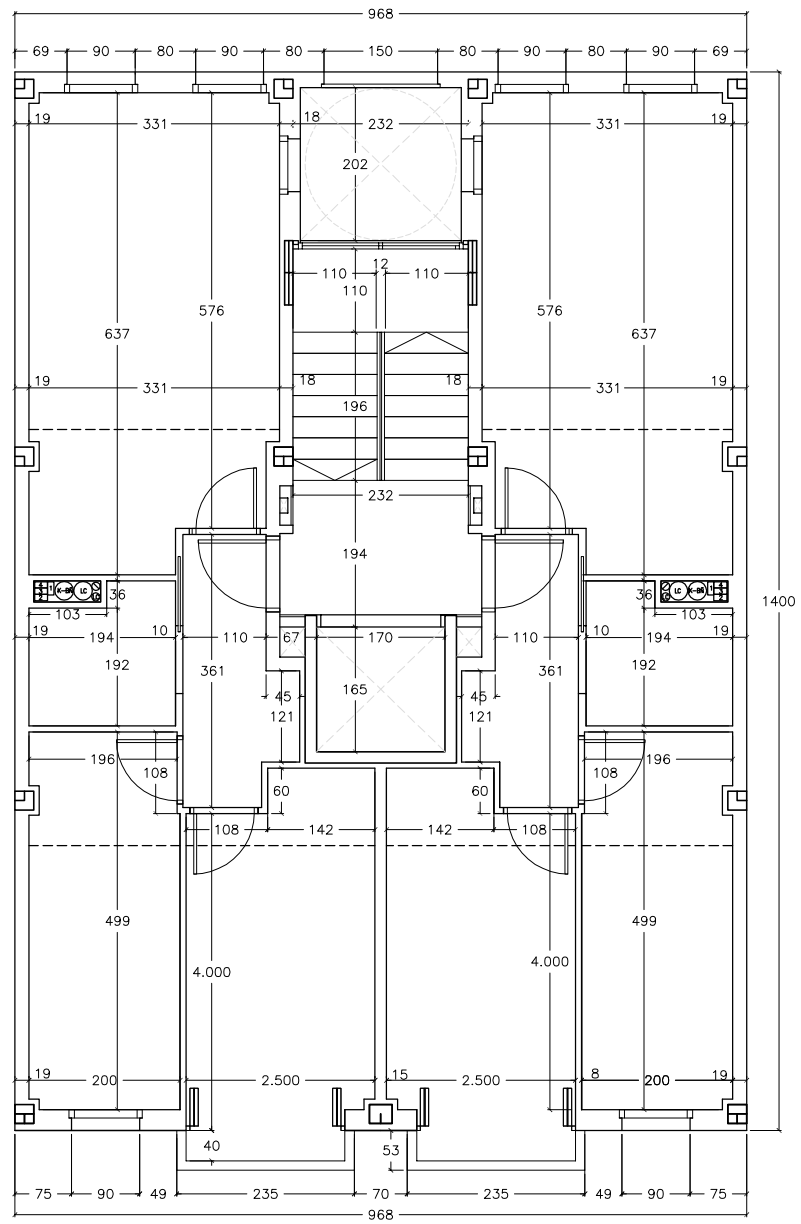
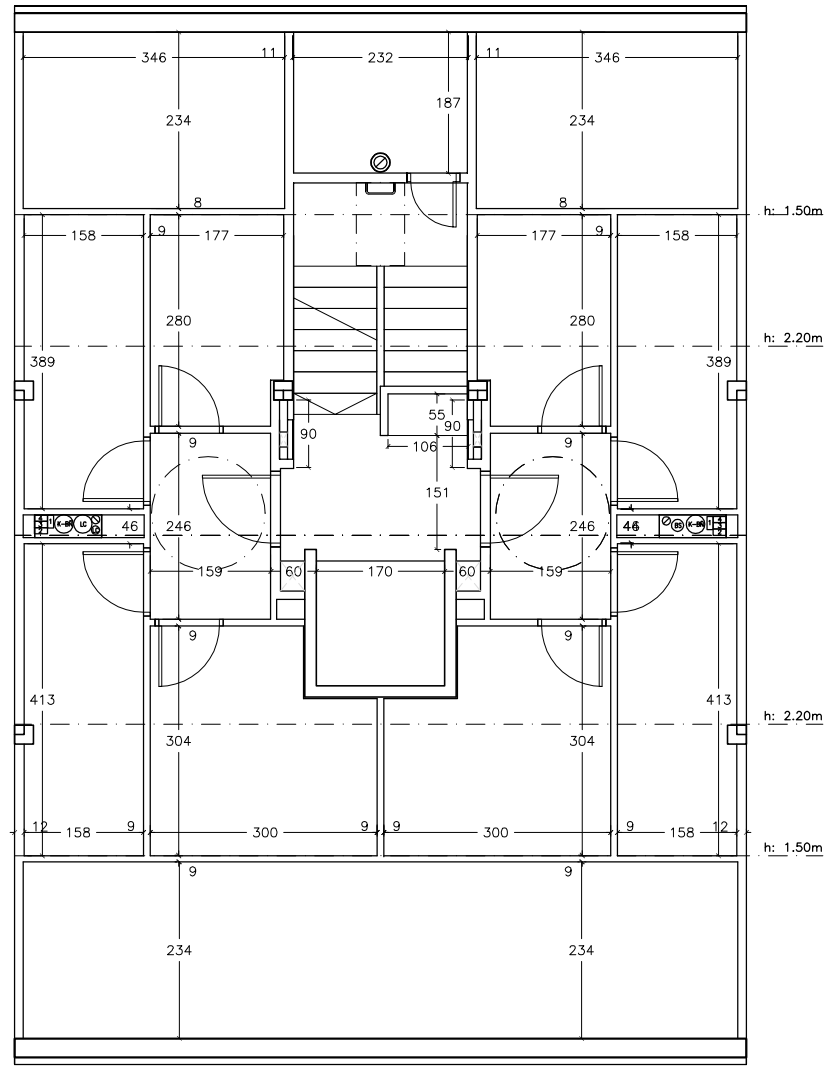




PLANTA 1ª (+3,50)
PLANTA 2ª (+6,38)
PLANTA 3ª (+9,26)
PLANTA 4ª (+12,14)



PLANTA B°C° (+14,44) replanteo

ESPACIOS COMUNES	SUPERFICIES UTILES
Portal	29,12 m2
Paso	2,73 m2
Sala de caldera	8,64 m2
Cuarto contadores agua	2,10 m2
Patio interior	4,31 m2
Planta 1ª	11,61 m2
Planta 2ª	11,61 m2
Planta 3ª	11,61 m2
Planta 4ª	11,61 m2
Planta 5ª	11,41 m2
SUP. UTIL ELEMENTOS COMUNES	104,75 m2

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES	SUPERFICIES	TRASTERO VINCULADO	SUPERFICIES
Viv bajo	55,63 m2	T-9	5,30 m2
Viv 1ª dcha	49,90 m2	T-1	4.85 m2
Viv 1ª izda	49,90 m2	T-5	4.85 m2
Viv 2ª dcha	49,90 m2	T-2	6.10 m2
Viv 2ª izda	49,90 m2	T-6	6.10 m2
Viv 3ª dcha	49,90 m2	T-3	6.50 m2
Viv 3ª izda	49,90 m2	T-7	6.50 m2
Viv 4ª izda	49,90 m2	T-4	8.20 m2
Viv 4ª izda	49,90 m2	T-8	8.20 m2

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	SUPERFICIES
Planta Baja	135,52 m2
Planta 1ª	131,60 m2
Planta 2ª	131,60 m2
Planta 3ª	131,60 m2
Planta 4ª	131,60 m2
Planta B°C°	80.83 m2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	742,75 m2

sestaoBERRI 2012

ESCALA
A3: 1/100
A1: 1/50
0 1 2 3 4 5 10m

PROYECTO BASICO	EDIFICIO DE 9 VPO Y TRASTEROS		
SITUACION	C/ TXABARRI 35, SESTAO		
PLANO	PLANTAS ACOTADAS		A—04
ARQUITECTO	ANA GARBISU BUESA	FECHA	OCTUBRE 2014