

PLANIFICACIÓN AÑO 2015

PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2015	2º TRIMESTRE 2015	3ER TRIMESTRE 2015	4º TRIMESTRE 2015
PRESUPUESTOS 2016 GV	Contraste necesidades presupuestarias 2016 SESTAO BERRI - GV	Inicio Tramitación Presupuestaria	Cierre Borrador definitivo	Aprobación Presupuestos 2016 GV
PRESUPUESTOS 2016 AYTO. SESTAO	Contraste necesidades presupuestarias 2016 SESTAO BERRI - AYTO. SESTAO	Inicio Tramitación Presupuestaria	Cierre Borrador definitivo	Aprobación presupuestos 2016 AYTO.
FASE I : Txabarri 25-31	Seguimiento Obra RH (Mes 4/24)	Seguimiento Obra RH (Mes 5/24)	Seguimiento Obra RH (Mes 6/24)	Seguimiento Obra RH (Mes 7/24)
	Planificación Campaña Comercialización Oct-Dic 2015	Campaña de Comercialización	Campaña de Comercialización	Campaña de Comercialización
	Ajuste Liquidación Municipal , aportación 200.000 €	Envío justificación definitiva del resto de la 1ª aportación municipal de 200.000 €	Tramitación en Ayto. SESTAO 2ª Aportación 200.000 €	Pago por parte del Ayto. SESTAO 2ª Aportación Municipal 200.000 €
Fase II : Txabarri 33-35 y 55	Aprobación Definitiva Proyecto Reparcelación solares Txabarri 35 y 55	Inscripción en el Registro Mercantil de los solares Txabarri 35 y 55	Licitación Pliegos Obra Construcción de 18 VPO en Txabarri 33-35 y enajenación de solar para construcción por un tercero de 9 VPO en Txabarri 55	Entrega Ofertas/Apertura Plicas Para Inicio Obras Enero 2016
	Adaptación de Proyectos de Txabarri 33-35 a Adjudicatarios Licitación PAPIRUS	Obtención Calificación Provisional 18 VPO de Txabarri 33-35		
	Avance Borrador Pliegos mixtos (construcción + enajenación solar para construcción por promotor privado)	Aprobación Pliegos de Construcción De 18 VPO y venta solar de Txabarri 55 para la construcción de 9 VPO		
Los Baños 51	Aprobación Inicial Proyecto Reparcelación Los Baños 51 y Notificación a todos los afectados.	Periodo de Alegaciones	Resolución de Alegaciones (si las hubiese)	Aprobación definitiva Proyecto Reparcelación Los Baños 51
	Negociación con los 3 afectados por Realojos de Los Baños 51	Firma Acuerdos de Realojo	Tramitación de Viviendas de Realojo	Traslado de 3 afectados a sus viviendas de Realojo definitivo y Cierre y Tapiado del portal de Los Baños 51 para su derribo en 2016.
	Pago última Escritura de Compraventa	Previsión consignaciones	Pago consignaciones para poder justificar a GV (191.000 €)	Tramitación de último Pago de la Justificación de Subvención Los Baños a Sestao Berri para recibirla en 2016.
25 de Dic 20	Inicio Obra RH Integral (mes 1/9)	Seguimiento Obra RH (mes 2/9)	Seguimiento Obra RH (mes 3/9)	Seguimiento Obra RH (mes 4/9)
	1ª Certificación Obra	2ª Certificación Obra	Envío Justificación 310.000 € a GV	Envío Justificación 24.000 € a Ayto.
	Seguimiento 7 Realojos Transitorios	Seguimiento 7 realojos Transitorios	Seguimiento 7 realojos Transitorios	Seguimiento 7 realojos Transitorios
Fase III : Txabarri 37,43 y 57	Inicio Negociaciones Txabarri 37-43-57	Firma Acuerdos y Escrituras de Compraventa	Envío 1ª Justificación año 2015 de 200.000 € a GV	Tramitación de Pago por parte de GV a Sestao Berri
	Tramitación Informe Justificación a Patrimonio Compra del Ayto. en Txabarri 37	Resolución de Patrimonio para autorizar la compra en Txabarri 37	Firma de Acuerdos y escrituras de Compraventa de Txabarri 37	Firma de Acuerdos y escrituras de Compraventa de Txabarri 37
UE1 Txabarri el Sol : 44 viviendas sociales	Resolución de tramites administrativos pendientes para posibilitar la entrega de las 44 viviendas de los nuevos portales de la calle Orixe	Entrega de 44 Viviendas de 25 de Dic	Traslado de los realojados de Carranza 1,2,3 y 4 , Orixe 6, Vega Nueva 2 y Paulina(Tx 55)	Cierre y Tapiado de Carranza 1,2,3 y 4 y de Orixe 6 para su derribo en 2016
Vega Galindo : Rivas 7,8,10,12 y Marismas Galindo 17	Inicio Reuniones a tres bandas con Abogado representante de Familias	Reuniones con los afectados en posibles 3 grupos (Propietarios residentes, no residentes e inquilinos)	Posible Inicio de Negociaciones individuales	Posibles Primeros Acuerdos
Viviendas Municipales	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria
	Envío 6 expedientes para la autorización venta a GV	Tramitación por parte de GV	Resolución de Autorizaciones concedidas	Firma de Acuerdos y escrituras de Compraventa
	Reuniones de Instrumentación de Rehabilitación del Parque de Viviendas según compromiso proyecto EU GUGLE y Previsión Presupuestaria Municipal	Firma de Acuerdos de Rehabilitación y Encargo de proyectos de Rehabilitación de Envolvente (fachadas , cubierta, accesibilidad e instalaciones)	Redacción de Proyectos	Entrega de Proyectos para su posterior licitación e inicios de Obras en Primavera de 2016
Programa de Intermediación al alquiler (ASAP)	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria
Rehabilitación por partes dentro del ARI	Planificación Campaña Publicidad Oct-Dic 2015	Envío de Cartas por parte del Ayto. Sestao a propietarios con empadronamiento cero	Campaña de Publicidad	Campaña de Publicidad
	Presentación de solicitudes de subvención a Convocatoria Municipal de Ayudas a la rehabilitación (los Baños 47,49 y La	Tramitación expedientes de Subvención por parte del Ayto.	Resolución Municipal Ayudas Convocatoria 2015	Pago de las Ayudas por parte del Ayto.
4ª Modificación del PERRI Txabarri el Sol	Inicio Estudio Estudio Propuestas : 2ª fase UE1 (GV con LKS) // UE2 Oquillo (GV con Javier Gª Vicuña) // UE3 Txabarri 47-49 (Sestao Berri con MAAB) // UE5 Txabarri 53-55-57 (GV con Javier Gª Vicuña)	Reuniones de Contraste de Propuestas en todas las Ues y Avances	Reuniones de Contraste de Propuestas en todas las Ues y Avances	Reuniones de Contraste de Propuestas en todas las Ues y Avances
	Avanzar en la tramitación de los expedientes de Txabarri 25 al 31, manzana del Patronato, y edificio en L (los Baños 22,24 y Autonomía 21) , la Bariega 2, Marques de la Fidelidad 1 a 7 y Alida Las llanas 19-21 para que todas las obras estén iniciadas máximo en Abril 2016 para poder terminarlas en Abril 2017 puesto que después el proyecto EU GUGLE requiere 2 años de monitorización hasta Abril 2019 cuando se acaba el Proyecto.			
Proyecto PAPIRUS	Notificación DOUE Adjudicación Licitaciones de Fachadas y Ventanas	Plazo para posibles Recursos	Firma de Contratos con suministradores de Ventanas y Fachadas	Encargo de Materiales
	Modificación de Proyectos de Ejecución Txabarri 33-35	Aprobación Pliegos de Construcción De 18 VPO y venta solar de Txabarri 55 para la construcción de 9 VPO	Licitación Pliegos Obra Construcción de 18 VPO en Txabarri 33-35 y enajenación de solar para construcción por un tercero de 9 VPO en Txabarri 55	Entrega Ofertas/Apertura Plicas para Inicio Obras Enero 2016 e Instalacion materiales antes de Octubre 2016
Proyecto TRIME	Technical Meeting en Sestao (28-29 Septiembre) - Presentación de Elección Embajadores de Energía	Formación de Embajadores	Despliegue de información en el parque municipal	Preparación para Competición
Proyecto NEZER	Primer borrador Plan de Acción	Contraste con Ayto. de Sestao	Ficha Estudio Virtual Medidas en un edificio (marques de la Fidelidad 1-2)	Concurso universitario
Convocatoria Estatal de ayudas a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible	Finalización trabajos por parte de Tecnalia y creación de una Comisión de Trabajo más reducida para avanzar en una propuesta	Avance primera propuesta	Aprobación Convocatoria estatal	Entrega Documento Estrategia y Presentación de Proyecto