

PLANIFICACIÓN AÑO 2016 (PLAN DE GESTION)

PROCESO	PROYECTO/ACTIVIDAD	1ER TRIMESTRE 2016	2º TRIMESTRE 2016	3ER TRIMESTRE 2016	4º TRIMESTRE 2016
PR. 1	PRESUPUESTOS 2016 GV	Contraste necesidades presupuestarias 2016 SESTAO BERRI - GV	Inicio Tramitación Presupuestaria	Cierre Borrador definitivo	Aprobación Presupuestos 2017 GV
PR.1	PRESUPUESTOS 2016 AYTO. SESTAO	Contraste necesidades presupuestarias 2016 SESTAO BERRI - AYTO. SESTAO	Inicio Tramitación Presupuestaria	Cierre Borrador definitivo	Aprobación presupuestos 2017 AYTO.
PR.2	FASE I : Txabarri 25-31	Seguimiento Obra RH (Mes 11/24)	Seguimiento Obra RH (Mes 15/24)	Seguimiento Obra RH (Mes 18/24)	Seguimiento Obra RH(Mes 21/24)
		Campaña de Comercialización	Campaña de Comercialización	Campaña de Comercialización	Campaña de Comercialización
		Ajuste Liquidación Municipal , Abono 2ª aportación 200.000 €	Envío justificación definitiva del resto de la 2ª aportación municipal de 200.000 €	Tramitación en Ayto. SESTAO 3ª Aportación 200.000 €	Pago por parte del Ayto. SESTAO 3ª Aportación Municipal 200.000 €
PR.2	Fase II : Txabarri 33-35 y 55	Licitación Pliegos Obra Construcción de 18 VPO en Txabarri 33-35 y enajenación de solar para construcción por un tercero de 9 VPO en Txabarri 55	Entrega Ofertas/Apertura Plicas Para Inicio Obras Enero 2016	Seguimiento Obra (5/12)	Seguimiento Obra (8/12)
PR.2	Los Baños 51	Periodo de Alegaciones y Resolucion de las mismas	Aprobación definitiva Proyecto Reparcelación Los Baños 51 e Inscripción en Registro mercantil	Proyecto Derribo	Ejecución de los Derribos
		Negociación con los 3 afectados por Realojos de Los Baños 51 y Firma Acuerdos de Realojos	Tramitación de Viviendas de Realajo Traslado de 3 afectados a sus viviendas de Realajo definitivo.	Salida de Enseres y Desalojo.	Cierre y Tapiado del portal de Los Baños 51
PR.2	25 de Dic 20	Inicio Obra RH Integral (mes 3/9)	Seguimiento Obra RH (mes 6/9)	Seguimiento Obra RH (mes 9/9)	FIN OBRA
		Seguimiento 7 Realojos Transitorios	Seguimiento 7 realojos Transitorios	Seguimiento 7 realojos Transitorios	Retorno 7 realojos Transitorios
PR.2	Fase III : Txabarri 37,43 y 57	Inicio Negociaciones Txabarri 37-43-57	Firma Acuerdos y Escrituras de Compraventa	Envío 2ª Justificación año 2016 de 200.000 € a GV	Tramitación de Pago por parte de GV a Sestao Berri
PR.2	UE1 Txabarri el Sol : 44 viviendas sociales	Entrega de 44 Viviendas de 25 de Dic	Traslado de los realojados de Carranza 1,2,3 y 4 , Orixe 6, Vega Nueva 2 y Paulina(Tx 55)	Cierre y Tapiado de Carranza 1,2,3 y 4 y de Orixe 6 para su derribo	Ejecución de los Derribos
PR.2	Vega Galindo : Rivas 7,8,10,12 y Marismas Galindo 17	Negociaciones individuales	Negociaciones individuales	Negociaciones individuales	Negociaciones individuales
PR.2	Viviendas Municipales	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria	Gestión ordinaria
		Resolución de Autorizaciones concedidas	Firma de Acuerdos y escrituras de Compraventa		
		Firma de Acuerdos de Rehabilitación y Encargo de proyectos de Rehabilitación de Envoltente (fachadas , cubierta, accesibilidad e instalaciones)	Redacción de Proyectos	Licitación de las Obras	inicio Obras
PR.2	Programa de Intermediación al alquiler (ASAP)	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria	Gestión Ordinaria
		Campaña de Publicidad	Campaña de Publicidad	Campaña de Publicidad	Camapaña de Publicidad
PR.2	Rehabilitación por partes dentro del ARI	Reuniones ordinarias planificación obras y estudio de comunidades a presentar en año 2016	Tramitación expedientes de Subvención por parte del Ayto.	Resolución Municipal Ayudas Convocatoria 2015	Pago de las Ayudas por parte del Ayto.
PR.1	4ª Modificación del PERRI Txabarri el Sol	Aprobación Inicial	periodo Alegaciones y resolución de Alegaciones	Aprobación final	Implementación.
PR.3	Proyecto EU GUGLE	Avanzar en la tramitación de los expedientes de Txabarri 25 al 31, manzana del Patronato, y edificio en L (los Baños 22,24 y Autonomia 21) , la Bariega 2, Marques de la Fidelidad 1 a 7 y Alda Las llanas 19-21 para que todas las obras estén iniciadas máximo en Abril 2016 para poder terminarlas en Abril 2017 puesto que después el proyecto EU GUGLE requiere 2 años de monitorización hasta Abril 2019 cuando se acaba el Proyecto.			
PR.3	Proyecto PAPIRUS	Firma de Contratos con suministradores de Ventanas y Fachadas	Encargo de Materiales	Suministro e instalación de materiales	Justificación de Instalación
PR.3	Proyecto TRIME	Formación de Embajadores	Despliegue de información en el parque municipal	Despliegue de información en el parque municipal	Preparación para Competición
PR.3	Proyecto NEZER	entrega Plan de Acción municipal	Final Concurso Universitario		
PR.3	Convocatoria Estatal de ayudas a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible	Entrega Documento Estrategia y Presentación de Proyecto	Resolución de la Convocatoria	Negociación proyectos con MINHAP	Inicio Planificación Desarrollo de Proyectos estrategia DUSI